

**ZAKON
O SVOJINSKO-PRAVNIM
ODNOSIMA**

Prvo izdanje

BIBLIOTEKA PROPISA CRNE GORE

EDICIJA

DŽEPNO IZDANJE

UREDNIK

SRĐAN MARJANOVIĆ

GLAVNI I ODGOVORNI UREDNIK

SRETEN ŠĆEPANOVIĆ

IZDAVAČ

PRAVNI EKSPERT DOO, PODGORICA

ŠTAMPA

ŠTAMPARIJA OBOD AD - CETINJE

TIRAŽ

300

CIP - Katalogizacija u publikaciji
Nacionalna biblioteka Crne Gore, Cetinje

ISBN 978-9940-744-28-1

COBISS.CG-ID 14741508

ZAKON O SVOJINSKO-PRAVNIM ODNOSIMA

Prvo izdanje

SADRŽAJ

GLAVA I OSNOVNE ODREDBE

• Sadržaj Zakona :: Član 1.....	29
• Subjekti :: Član 2.....	29
• Objekti :: Član 3.....	29
• Određenost i vršenje stvarnih prava :: Član 4.....	29
• Zloupotreba stvarnih prava :: Član 5.....	30
• Pravo svojine :: Član 6.....	30
• Država kao vlasnik :: Član 7.....	30
• Prostiranje prava svojine :: Član 8.....	30
• Društvena funkcija svojine :: Član 9.....	31
• Ograničenja :: Član 10.....	31
• Ostala stvarna prava :: Član 11.....	32
• Službenost :: Član 12.....	32
• Zaloga :: Član 13.....	32
• Fiducijarna svojina :: Član 14.....	32

GLAVA II STVARI

• Pojam :: Član 15.....	33
• Sastavni djelovi stvari :: Član 16.....	33
• Plodovi :: Član 17.....	33
• Pripadak stvari :: Član 18.....	33
• Pokretne i nepokretne stvari :: Član 19.....	34
• Dobra od opšteg interesa :: Član 20.....	35
• Javna dobra :: Član 21.....	35
• Dobra u opštoj upotrebi :: Član 22.....	36
• Zbirna stvar i zbir stvari :: Član 23.....	36
• Djeljive i nedjeljive stvari :: Član 24.....	37
• Potrošne i nepotrošne stvari :: Član 25.....	37
• Individualno određene stvari i stvari određene po rodu :: Član 26.....	37
• Zamjenljive i nezamjenljive stvari :: Član 27.....	38

GLAVA III STICANJE I PRESTANAK PRAVA SVOJINE

• Sticanje svojine :: Član 28.....	39
• Sticanje po zakonu :: Član 29.....	39
• Stvaranje nove stvari :: Član 30.....	39
• Povraćaj u pređašnje stanje :: Član 31.....	39
• Savjesnost jedne, a nesavjesnost druge strane :: Član 32.....	40
• Savjesnost obje strane :: Član 33.....	40
• Neznatna vrijednost materijala :: Član 34.....	40

- Prava trećih lica :: Član 35..... 41

1. Sjedinjenje (spajanje i smješa)

- Povraćaj u pređašnje stanje :: Član 36..... 41
- Susvojina na novoj stvari :: Član 37..... 41
- Pravo izbora savjesne strane :: Član 38..... 41
- Neznatna vrijednost stvari :: Član 39..... 42
- Prava trećih lica :: Član 40..... 42

2. Građenje na tuđem zemljištu

- Graditelj savjestan, a vlasnik zemljišta
nesavjestan :: Član 41..... 42
- Graditelj nesavjestan, a vlasnik zemljišta
savjestan :: Član 42..... 43
- Savjesne obje strane :: Član 43..... 44
- Nesavjesnost obje strane :: Član 44..... 44
- Građenje na tuđem zemljištu
materijalom trećeg lica :: Član 45..... 45
- Građenje na svom zemljištu :: Član 46..... 45
- Građenje tuđim materijalom
na svom zemljištu :: Član 47..... 45
- Djelimično zahvatanje susjedne
parcele građenjem :: Član 48..... 46
- Dosuđenje stvarne službenosti ili svojine
na zauzetom zemljištu :: Član 49..... 46
- Nesavjesnost graditelja :: Član 50..... 47
- Dugogodišnji zasadi :: Član 51..... 47
- Odvajanje plodova :: Član 52..... 47

3. Održaj

• Redovan održaj :: Član 53.....	48
• Vanredan održaj :: Član 54.....	48
• Održaj u korist nasljednika :: Član 55.....	48
• Rok za održaj :: Član 56.....	48
• Uračunavanje vremena prethodnika :: Član 57.....	49
• Prekid i zastoj :: Član 58.....	49
• Prava trećih lica :: Član 59.....	49

4. Sticanje od ne vlasnika

• Uslovi potrebni za sticanje :: Član 60.....	49
• Prava ranijeg vlasnika :: Član 61.....	50
• Prava trećih lica :: Član 62.....	50
• Okupacija :: Član 63.....	50
• Sađenje na tuđem i svom zemljištu :: Član 64.....	50
• Kad je sadilac savjestan, a vlasnik zemljišta nesavjestan :: Član 65.....	51
• Kad su obje strane savjesne ili nesavjesne :: Član 66.....	51
• Kad je sadilac nesavjestan, a vlasnik zemljišta savjestan :: Član 67.....	51
• Sađenje tuđih sadnica na tuđem zemljištu :: Član 68.....	52
• Sađenje tuđim sadnicama na svom zemljištu :: Član 69.....	52

5. Sijanje na tuđem zemljištu

• Nesavjesnost sijača :: Član 70.....	52
• Savjesnost sijača i vlasnika zemljišta :: Član 71.....	52

• Nesavjesnost obje strane :: Član 72.....	53
• Sijanje tuđim sjemenom na tuđem zemljištu :: Član 73.....	53
• Sijanje tuđim sjemenom na svom zemljištu :: Član 74.....	53
• Otrgnuti komad zemljišta :: Član 75.....	53
• Nanos :: Član 76.....	54
• Pomjeranje riječnog toka :: Član 77.....	54
• Napušteno riječno korito :: Član 78.....	54
• Novo riječno ostrvo :: Član 79.....	55

6. Roj pčela

• Rok za gonjenje :: Član 80.....	55
• Pravo prelaska na tuđu nepokretnost :: Član 81.....	55
• Odbjegli roj u tuđoj naseljenoj košnici :: Član 82.....	56
• Susvojina na pomiješanim rojevima :: Član 83.....	56

7. Sticanje na osnovu pravnog posla sa vlasnikom

• Na nepokretnim stvarima :: Član 84.....	56
• Na pokretnim stvarima :: Član 85.....	56
• Predaja pokretne stvari :: Član 86.....	57
• Prenos svojine zaključenjem pravnog posla :: Član 87.....	57
• Višestruko otuđenje nepokretne stvari :: Član 88.....	57
• Višestruko otuđenje pokretne stvari :: Član 89.....	58
• Prava trećih lica na pokretnim stvarima :: Član 90.....	58
• Nasljeđivanje :: Član 91.....	59

8. Nalaz stvari

- Predaja nađene stvari :: Član 92..... 59
- Obaveza organa kome je stvar
predata :: Član 93..... 59
- Oglašavanje da je stvar nađena :: Član 94..... 60
- Prodaja :: Član 95..... 60
- Zasnivanje državne svojine :: Član 96..... 60
- Troškovi i nagrada :: Član 97..... 61
- Nagrada za više nalazača :: Član 98..... 61
- Gubitak prava na nagradu :: Član 99..... 61
- Posebno pravilo :: Član 100..... 62

9. Nalaz skrivenog blaga

- Pojam skrivenog blaga :: Član 101..... 62
- Zasnivanje državne svojine :: Član 102..... 62
- Pravo na nagradu :: Član 103..... 63
- Posebni nalazači :: Član 104..... 63
- Nalaz kulturnog dobra :: Član 105..... 63

10. Prestanak prava svojine

- Sticanje prava svojine od strane drugih
lica :: Član 106..... 64
- Napuštanje stvari :: Član 107..... 64
- Propast stvari :: Član 108..... 64
- Bjekstvo uhvaćene divlje životinje :: Član 109..... 65
- Pripitomljene životinje :: Član 110..... 65
- Zasnivanje državne svojine :: Član 111..... 65

GLAVA IV ZAŠTITA PRAVA SVOJINE

1. Tužba za povraćaj stvari

• Pojam :: Član 112.....	66
• Obaveza vraćanja stvari i plodova :: Član 113.....	66
• Naknada za korišćenje i odgovornost za štetu :: Član 114.....	66
• Naknada nužnih troškova :: Član 115.....	67
• Naknada korisnih troškova :: Član 116.....	67
• Naknada luksuznih troškova :: Član 117.....	67
• Zadržavanje stvari :: Član 118.....	68
• Zastarjelost potraživanja :: Član 119.....	68
• Nastupanje nesavjesnosti :: Član 120.....	68
• Nezastarivost zahtjeva :: Član 121.....	68
• Zastarjelost potraživanja :: Član 122.....	69
• Tužba za povraćaj stvari po jačoj državini (Publicijanska tužba) :: Član 123.....	69
• Jači pravni osnov :: Član 124.....	69
• Primjena pravila tužbe vlasnika za povraćaj stvari :: Član 125.....	70
• Tužba zbog uznemirivanja svojine :: Član 126.....	70
• Dokazivanje prava na uznemiravanje :: Član 127.....	70
• Pravo na naknadu štete :: Član 128.....	70
• Nezastarivost zahtjeva :: Član 129.....	71
• Zaštita susvojine i zajedničke svojine :: Član 130.....	71

GLAVA V PRAVO SUSVOJINE

• Pojam :: Član 131.....	72
• Sadržina prava susvojine :: Član 132.....	72
• Upravljanje suvlasničkom stvarju :: Član 133.....	72
• Preduzimanje poslova redovnog upravljanja stvarju :: Član 134.....	73
• Odluka o postavljenju i opozivu upravnika :: Član 135.....	74
• Način korišćenja stvari :: Član 136.....	74
• Preduzimanje neophodnih hitnih poslova :: Član 137.....	74
• Preduzimanje poslova koji prelaze okvire redovnog upravljanja :: Član 138.....	75
• Raspodjela i naplata troškova korišćenja, upravljanja i održavanja stvari i tereta :: Član 139.....	75
• Pravo suvlasnika na diobu :: Član 140.....	76
• Ugovor o nevršenju diobe :: Član 141.....	76
• Dejstvo ugovora o nevršenju diobe prema trećim licima :: Član 142.....	76
• Ugovorna dioba :: Član 143.....	76
• Sudska dioba :: Član 144.....	77
• Isplata nezatnog suvlasničkog dijela :: Član 145.....	77
• Fizička dioba :: Član 146.....	77
• Dioba kad susvojina postoji na više stvari :: Član 147.....	77
• Odluka suda da stvar pripadne jednom suvlasniku :: Član 148.....	78

• Javna prodaja :: Član 149.....	78
• Troškovi diobe :: Član 150.....	79
• Odgovornost za nedostatke stvari nakon diobe :: Član 151.....	79
• Prava trećih lica poslije diobe :: Član 152.....	79

GLAVA VI PRAVO ZAJEDNIČKE SVOJINE

• Pojam :: Član 153.....	80
• Sadržina :: Član 154.....	80
• Upis u katastar nepokretnosti :: Član 155.....	80
• Troškovi i tereti :: Član 156.....	80
• Raspologanje i opterećenje :: Član 157.....	80
• Pravo na diobu :: Član 158.....	81
• Pravo povjerilaca :: Član 159.....	81
• Primjena pravila o susvojini :: Član 160.....	81

GLAVA VII ETAŽNA SVOJINA

• Pojam :: Član 161.....	82
• Stambena zgrada :: Član 162.....	82
• Pravno lice :: Član 163.....	82
• Korišćenje stambene zgrade :: Član 164.....	82
• Posebni djelovi stambene zgrade :: Član 165.....	83
• Zajednički djelovi stambene zgrade :: Član 166.....	83
• Skloništa :: Član 167.....	86
• Porodične stambene zgrade :: Član 168.....	86

• Svojina na posebnim djelovima stambene zgrade :: Član 169.....	86
• Zajednička svojina na zajedničkim djelovima stambene zgrade :: Član 170.....	86
• Zajednička svojina na urbanističkoj parceli :: Član 171.....	87
• Propast stambene zgrade :: Član 172.....	87
• Zavisna prava :: Član 173.....	87
• Korišćenje posebnih djelova :: Član 174.....	88
• Radovi na posebnom dijelu :: Član 175.....	88
• Korišćenje zajedničkih djelova :: Član 176.....	89
• Pravo nadogradnje :: Član 177.....	89
• Obaveze imaoca prava na nadogradnju :: Član 178.....	90
• Pojam upravljanja stambenom zgradom :: Član 179.....	91
• Upravljanje stambenom zgradom :: Član 180.....	91
• Organi upravljanja :: Član 181.....	92
• Organi upravljanja djelovima zgrada :: Član 182.....	92
• Skupština vlasnika :: Član 183.....	92
• Predsjednik skupštine :: Član 184.....	93
• Inicijativa za održavanje skupštine :: Član 185.....	94
• Način odlučivanja skupštine vlasnika :: Član 186.....	94
• Odluke skupštine :: Član 187.....	95
• Izbor i razrješenje upravnika :: Član 188.....	95
• Privremeni upravnik :: Član 189.....	96
• Nadležnosti upravnika :: Član 190.....	96
• Pravila o međusobnim odnosima vlasnika :: Član 191.....	97
• Nesaglasnost vlasnika oko vođenja spora :: Član 192.....	97

GLAVA VIII PRAVO SLUŽBENOSTI

- Stvarne i lične službenosti :: Član 193..... 99

1. Stvarne službenosti

- Opšte odredbe :: Član 194..... 99
- Službenost za izuzetne prilike :: Član 195..... 99
- Više službenosti na istoj stvari :: Član 196..... 99
- Nedjeljivost stvarnih službenosti :: Član 197..... 100
- Uređaj za vršenje službenosti :: Član 198..... 100
- Način i obim vršenja stvarne službenosti :: Član 199..... 101
- Premještanje stvarne službenosti :: Član 200..... 101
- Zasnivanje stvarnih službenosti :: Član 201..... 101
- Na osnovu pravnog posla :: Član 202..... 102
- Održaj :: Član 203..... 102
- Vidljive službenosti :: Član 204..... 102
- Dejstvo sticanja prema trećem licu :: Član 205..... 103
- Sticanje na osnovu odluke državnog organa :: Član 206..... 103
- Vlasnik dvije nepokretnosti :: Član 207..... 103
- Pravo na naknadu :: Član 208..... 103
- Prestanak stvarnih službenosti :: Član 209..... 104
- Prestanak potrebe :: Član 210..... 104
- Promijenjene prilike :: Član 211..... 104
- Propast stvari :: Član 212..... 105
- Istek roka :: Član 213..... 105
- Zaštita stvarnih službenosti :: Član 214..... 105

2. Posebni slučajevi stvarnih službenosti

• Nužni prolaz :: Član 215.....	105
• Postavljanje vodova :: Član 216.....	106
• Zakonske službenosti	
u javnom interesu :: Član 217.....	107
• Postavljanje antena :: Član 218.....	108
• Pravo prozora :: Član 219.....	108
• Pravo imati dio zgrade i naprave na poslužnom dobru :: Član 220.....	108
• Pravo kapnice :: Član 221.....	109

3. Lične službenosti

• Opšta odredba :: Član 222.....	110
1) Pravo plodouživanja.....	110
• Sadržina :: Član 223.....	110
• Ograničenja :: Član 224.....	110
• Objekat :: Član 225.....	110
• Sticanje :: Član 226.....	110
• Prava plodouživaoca :: Član 227.....	111
• Plodovi u novčanom obliku :: Član 228.....	111
• Prirodni plodovi :: Član 229.....	111
• Prenos koristi :: Član 230.....	111
2) Obaveze plodouživaoca.....	112
• Očuvanje suštine i namjene stvari :: Član 231.....	112
• Osiguranje :: Član 232.....	112
• Porezi i druge dažbine :: Član 233.....	112
• Održavanje stvari :: Član 234.....	113
• Obavještanje o vanrednim radovima :: Član 235.....	113
• Troškovi održavanja :: Član 236.....	113

• Inventar :: Član 237.....	113
• Povraćaj stvari :: Član 238.....	113
• Obezbjedenje :: Član 239.....	114
3) Prestanak prava.....	114
• Opšta odredba :: Član 240.....	114
• Djelimična propast stvari :: Član 241.....	115
• Potpuna propast stvari :: Član 242.....	115
• Suma osiguranja :: Član 243.....	115
• Pravo upotrebe :: Član 244.....	115
• Neprenosivost :: Član 245.....	116
• Javni tereti i troškovi održavanja :: Član 246.....	116
• Nastanak i prestanak :: Član 247.....	116
• Pravo stanovanja :: Član 248.....	116
• Nastanak i prestanak :: Član 249.....	116

GLAVA IX SUSJEDSKA PRAVA

• Pojam :: Član 250.....	117
• Zajednička ograda :: Član 251.....	117
• Ograda vlasnika zemljišta :: Član 252.....	118
• Zid koji razdvaja zgrade :: Član 253.....	118
• Uređivanje međa :: Član 254.....	119
• Drvo na međi :: Član 255.....	119
• Grane i žile drveta :: Član 256.....	119
• Pošumljavanje i sađenje drveća i šteta od hladovine :: Član 257.....	120
• Zabrana potkopavanja susjednog zemljišta :: Član 258.....	121

• Opasnost od rušenja zgrade :: Član 259.....	121
• Zabrana mijenjanja prirodnog toka vode :: Član 260.....	121
• Odvođenje kišnice sa krova :: Član 261.....	122
• Natapanje zemljišta :: Član 262.....	122
• Red natapanja :: Član 263.....	122
• Upotreba tuđeg zemljišta :: Član 264.....	123
• Snabdijevanje vodom sa susjednog zemljišta :: Član 265.....	123
• Zaštita od štetnih uticaja (imisija) :: Član 266.....	123
• Pravo prelaza na susjedno zemljište i upotreba susjednog zemljišta :: Član 267.....	125
• Upotreba tuđe nepokretnosti radi izvođenja radova :: Član 268.....	125

GLAVA X ZALOŽNO PRAVO

• Pojam :: Član 269.....	126
1. Zaloga na pokretnim stvarima	
• Pojam :: Član 270.....	126
• Sticanje založnog prava :: Član 271.....	126
• Sposobnost :: Član 272.....	127
• Zaloga na stvari već založene drugome :: Član 273.....	127
• Zaloga za buduću ili uslovnu obavezu :: Član 274.....	127
• Protezanje zaloge na druge obaveze zalagodavca :: Član 275.....	127
• Zabranjene odredbe :: Član 276.....	128

2. Obaveze zalagodavca

- :: Član 277.....128

3. Obaveze zalogoprimca

- Čuvanje založene stvari :: Član 278.....128
- Upotrebljavanje založene stvari :: Član 279.....129
- Plodovi založene stvari :: Član 280.....129
- Oduzimanje založene stvari
od zalogoprimca :: Član 281.....129

4. Prava zalogoprimca

- Kad založena stvar ima neki
nedostatak :: Član 282.....130
- Sudska prodaja založene stvari :: Član 283.....130
- Vansudska prodaja :: Član 284.....130
- Početak namirenja kod vansudske
prodaje :: Član 285.....131
- Zabrana pravnog raspolaganja
i pristupanje vansudskoj prodaji :: Član 286.....131
- Naknadni sporazum :: Član 287.....131
- Vansudska prodaja nadmetanjem :: Član 288.....132
- Prodaja po tržišnoj ili berzanskoj cijeni :: Član 289.....132
- Dužnost obavještanja :: Član 290.....133
- Zalagodavčeva tužba sudu :: Član 291.....133
- Sticanje prava svojine na javnoj prodaji
i drugim vrstama prodaje :: Član 292.....134
- Prodaja založene stvari prije vremena zbog
kvarenja ili gubljenja vrijednosti i njena
zamjena :: Član 293.....135

- Prodaja založene stvari prije vremena
na zahtjev zalogodavca :: Član 294..... 135
- Pravo prvenstvene naplate :: Član 295..... 136
- Redosljed založnih prava :: Član 296..... 136

5. Prestanak založnog prava

- Prestanak založnog prava
gubitkom državine :: Član 297..... 136
- Prestanak založnog prava
prestankom potraživanja :: Član 298..... 136
- Zastarjelost međusobnih potraživanja :: Član 299..... 137

6. Zalaganje potraživanja i drugih prava

- 1) Zalaganje potraživanja..... 137
 - Obavješćavanje dužnika
i predaja isprave :: Član 300..... 137
 - Davanje u zalogu potraživanja
iz hartije od vrijednosti :: Član 301..... 137
 - Dužnost očuvanja potraživanja :: Član 302..... 138
 - Naplaćivanje i uračunavanje kamata :: Član 303..... 138
 - Naplaćivanje založenog potraživanja :: Član 304..... 138
 - Prigovori dužnika založenog
potraživanja :: Član 305..... 138
- 2) Davanje u zalogu drugih prava..... 139
 - Način zalaganja :: Član 306..... 139
 - Primjena odredbi o davanju
u zalogu stvari :: Član 307..... 139
3. Zaloga na nepokretnim stvarima (hipoteka)..... 139
 - Pojam :: Član 308..... 139

• Objekat hipoteke :: Član 309.....	140
• Hipoteka na objektu u izgradnji :: Član 310.....	140
• Državina nepokretnosti :: Član 311.....	141
• Neodvojivost :: Član 312.....	141
• Kada je nepokretnost u svojini više lica :: Član 313.....	141
• Obim hipoteke :: Član 314.....	141
• Potraživanje obezbijeđeno hipotekom :: Član 315.....	142
• Kauciona i kreditna hipoteka :: Član 316.....	142
• Kontinuirana hipoteka :: Član 317.....	143
• Nastanak hipoteke :: Član 318.....	143
• Ugovor o hipoteci :: Član 319.....	144
• Upis hipoteke na objektu u izgradnji :: Član 320.....	145
• Jednostrana hipoteka :: Član 321.....	146
• Hipoteka za tuđi dug :: Član 322.....	146
• Zajednička hipoteka :: Član 323.....	146
• Više hipoteka na istoj nepokretnosti :: Član 324.....	147
• Promjena prvenstva reda :: Član 325.....	147
• Prenos hipoteke :: Član 326.....	147
• Raspolaganje založenom nepokretnošću :: Član 327.....	147
• Obaveze hipotekarnog dužnika :: Član 328.....	148
• Zaštita hipoteke :: Član 329.....	149
• Prodaja založene stvari prije dospjlosti potraživanja :: Član 330.....	149
• Ništava odredba ugovora :: Član 331.....	150
• Pravo namirenja :: Član 332.....	150
• Početak namirenja :: Član 333.....	150
• Zabrana raspolaganja :: Član 334.....	151
• Načini namirenja potraživanja :: Član 335.....	151

• Namirenje vansudskom prodajom :: Član 336.....	152
• Sadržaj obavještenja o prodaji :: Član 337.....	152
• Objavljivanje obavještenja o prodaji :: Član 338.....	153
• Izvršenje ugovorne obaveze prije prodaje :: Član 339.....	153
• Obavještavanje o promjeni adrese :: Član 340.....	154
• Rok za vansudsku prodaju :: Član 341.....	154
• Vansudska prodaja javnim nadmetanjem :: Član 342.....	154
• Tužba hipotekarnog dužnika :: Član 343.....	155
• Savjesni kupci na vansudskoj javnoj prodaji :: Član 344.....	155
• Prenos prava svojine nakon javne prodaje :: Član 345.....	156
• Obavještavanje poreskog organa :: Član 346.....	156
• Namirenje glavnog i sporednih potraživanja i povraćaj viška :: Član 347.....	156
• Namirenje u slučaju stečajnog postupka :: Član 348.....	157
• Prodaja predmeta hipoteke radi namirenja :: Član 349.....	157
• Prestanak hipoteke :: Član 350.....	158
• Propast stvari :: Član 351.....	159
• Evidencija o hipotekama na internetu :: Član 352.....	159
4. Fiducijarna svojina.....	159
• Pojam ugovora o fiducijarnom prenosu prava svojine :: Član 353.....	159
• Način sticanja prava svojine :: Član 354.....	160
• Forma ugovora :: Član 355.....	160

- Obezbjedenje za buduću ili uslovnu obavezu :: Član 356.....160
- Protezanje obezbjeđenja na druge obaveze dužnika :: Član 357.....160
- Zabranjene odredbe :: Član 358.....161
- Određenost objekta :: Član 359.....161
- Robni lager :: Član 360.....161
- Obavješćavanje povjerioca :: Član 361.....162
- Oduzimanje robnog lagera ili prijevremena prodaja :: Član 362.....162
- Određenost robe u robnom lageru :: Član 363.....162
- Pravo na državinu :: Član 364.....162
- Obaveza čuvanja stvari :: Član 365.....163
- Predaja stvari :: Član 366.....163
- Obavješćavanje o promjenama na stvari :: Član 367.....163
- Upotreba stvari i pribiranje plodova :: Član 368.....163
- Pravo povjerioca na plodove :: Član 369.....163
- Sekvestar :: Član 370.....164
- Pravo na dopunu obezbjeđenja :: Član 371.....164
- Prodaja stvari prije vremena zbog kvarenja ili gubljenja vrijednosti :: Član 372.....164
- Pravo povjerioca na prodaju stvari :: Član 373.....165
- Zahtjev povjerioca za prodaju stvari :: Član 374.....165
- Prodaja ili zadržavanje opterećene stvari :: Član 375.....165
- Trgovački običaji i trgovački standardi :: Član 376.....166

• Pravo namirenja :: Član 377.....	166
• Registracija ugovora :: Član 378.....	166
• Podnošenje prijave :: Član 379.....	167
• Javnost registra :: Član 380.....	167
• Markiranje stvari :: Član 381.....	167
• Obavješćavanje poreskog organa :: Član 382.....	168
• Prestanak prava svojine :: Član 383.....	168
• Brisanje ugovora iz registra :: Član 384.....	168

GLAVA XI DRŽAVINA

• Pojam :: Član 385.....	169
• Neposredna i posredna državina :: Član 386.....	169
• Državina stvari (svojinska državina) i državina prava :: Član 387.....	169
• Državina prava stvarne službenosti :: Član 388.....	170
• Zakonita državina :: Član 389.....	170
• Savjesna državina :: Član 390.....	170
• Manljiva državina :: Član 391.....	171
• Sudržavina :: Član 392.....	171
• Pritežanje :: Član 393.....	171
• Kad je neko počeo da drži stvar kao pritežalac :: Član 394.....	171
• Objekat državine :: Član 395.....	172
• Sticanje državine :: Član 396.....	172
• Sticanje nasljeđivanjem :: Član 397.....	172
• Prenos ugovorom :: Član 398.....	172
• Sticanje preko zastupnika :: Član 399.....	173

• Neprekidnost državine :: Član 400.....	173
• Prestanak državine :: Član 401.....	173
• Zaštita državine :: Član 402.....	174
• Samopomoć :: Član 403.....	174
• Rokovi za podizanje državinske tužbe :: Član 404.....	174
• Sudska zaštita :: Član 405.....	175
• Zabrana daljeg uznemiravanja i povraćaj oduzete stvari :: Član 406.....	175
• Prava neposrednog držaoca prema posrednom držaocu :: Član 407.....	175
• Prava posrednog držaoca :: Član 408.....	176
• Zaštita prema licu upisanom u katastar nepokretnosti :: Član 409.....	176
• Kad se drži samo dio nepokretnosti :: Član 410.....	176
• Zaštita sudržavine :: Član 411.....	176

GLAVA XII

PRAVA STRANIH LICA

• Primjena odredbi Zakona na strana lica :: Član 412.....	177
• Sticanje prava svojine stranog lica na pokretnim stvarima :: Član 413.....	177
• Sticanje prava svojine na nepokretnostima stranog fizičkog lica nasljeđivanjem :: Član 414.....	177
• Ograničenja za strana lica :: Član 415.....	177
• Dostavljanje podataka :: Član 416.....	178
• Prenos prava svojine :: Član 417.....	178
• Svojina stranih država i organizacija :: Član 418.....	179

GLAVA XIII
PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

- Pretvaranje prava iz društvene svojine :: Član 419.....180
- Upis prava svojine :: Član 420.....180
- Prestanak važenja ranijih zakona :: Član 421.....181
- Primjena ovog zakona :: Član 422.....182
- Stupanje na snagu :: Član 423.....182

141.

Na osnovu člana 95 tačke 3 Ustava Crne Gore donosim

UKAZ
O PROGLAŠENJU ZAKONA
O SVOJINSKO-PRAVNIM
ODNOSIMA

(“Službeni list Crne Gore”, br. 019/09 od 13.03.2009)

Proglašavam Zakon o svojinsko-pravnim odnosima, koji je donijela Skupština Crne Gore 23. saziva, na sjednici prvog vanrednog zasijedanja u 2009. godini, dana 26. februara 2009. godine.

Broj: 01-880/2

Podgorica, 11. marta 2009. godine

Predsjednik Crne Gore,
Filip Vujanović, s.r.

ZAKON

O SVOJINSKO-PRAVNIM

ODNOSIMA

Glava I

OSNOVNE ODREDBE

Sadržaj Zakona

Član 1

Ovim zakonom uređuje se pravo svojine i druga stvarna prava, državina na pokretnim i nepokretnim stvarima, kao i način sticanja, prenosa, zaštite i prestanka ovih prava.

Subjekti

Član 2

Subjekti prava svojine i drugih stvarnih prava su fizička i pravna lica.

Objekti

Član 3

Objekti prava svojine i drugih stvarnih prava su pojedinačno određene pokretne i nepokretne stvari.

Određenost i vršenje stvarnih prava

Član 4

Pravo svojine i druga stvarna prava vrše se u skladu sa prirodom i namjenom stvari na način i pod uslovima propisanim zakonom.

Zloupotreba stvarnih prava**Član 5**

Zabranjeno je vršenje prava svojine i drugih stvarnih prava protivno cilju zbog koga su zakonom ustanovljena ili priznata.

Pravo svojine**Član 6**

Svojina je najpotpunija vlast na stvari.

Vlasnik ima pravo da svoju stvar drži, da je koristi i da njome raspolaže u granicama određenim zakonom.

Svako je dužan da se uzdržava od povrede prava svojine drugog lica.

Država kao vlasnik**Član 7**

Država može biti imalac prava svojine kao druga pravna i fizička lica (dominium).

Određenim predmetima svojine (prirodna bogatstva, dobra u opštoj upotrebi, sredstva državnih organa, kulturna dobra) država, odnosno državni organi i organizacije upravljaju i raspolažu u skladu sa zakonom (imperium).

Svojinska ovlašćenja na stvarima u državnoj svojini vrši Vlada Crne Gore, ako posebnim zakonom nije drukčije određeno.

Svojinska ovlašćenja nad stvarima u državnoj svojini koja služe ostvarivanju interesa i funkcija opštine vrše organi opštine u skladu sa zakonom i statutom.

Prostiranje prava svojine**Član 8**

Pravo vlasnika nepokretnosti obuhvata prostor iznad površine i dio zemlje ispod površine nepokret-

nosti, ako zakonom nije drukčije određeno.

Društvena funkcija svojine

Član 9

Svojina obavezuje i vlasnik je dužan u vršenju svog prava da postupa obzirno prema opštim i tuđim interesima.

Vlasnik stvari ne smije vršiti svoje pravo svojine preko granica koje su svim vlasnicima takvih stvari propisane ovim ili posebnim zakonom radi zaštite interesa i sigurnosti države, prirode, životne sredine i zdravlja ljudi.

Ako je vlasnik stvari podvrgnut ograničenjima radi zaštite interesa i sigurnosti države, prirode, životne sredine ili zdravlja ljudi, koja od njega, ali ne i od ostalih vlasnika takvih stvari, zahtijevaju težu žrtvu, on ima pravo na naknadu kao za eksproprijaciju.

Ograničenja

Član 10

Pravo svojine se može ograničiti u skladu sa zakonom.

Niko ne može biti lišen prava svojine, osim kad to zahtijeva javni interes utvrđen zakonom ili na osnovu zakona, uz naknadu koja ne može biti niža od pravične.

Vlasnik može, u svrhu koja nije zabranjena, svoje pravo ograničiti ili opteretiti.

Ako vlasnik pravnim poslom odredi zabranu otuđenja ili opterećenja nepokretnosti, ta zabrana djeluje prema trećim licima ako je upisana u katastar nepokretnosti.

Ograničenje prava svojine na pokretnim stvarima radi obezbjeđenja potraživanja djeluje prema trećim licima ako je upisano u odgovarajući javni registar ili ako je treće lice za njega znalo ili je moglo znati.

Ostala stvarna prava

Član 11

Na stvari na kojoj postoji pravo svojine može se zasnovati pravo službenosti, pravo zaloge na pokretnoj i nepokretnoj stvari i fiducijarna svojina na pokretnoj i nepokretnoj stvari, pod uslovima određenim zakonom.

Službenost

Član 12

Službenost je pravo čiji je imalac ovlašćen da u određenoj mjeri iskorišćava tuđu stvar ili da zahtijeva od njenog vlasnika da je na neki način ne upotrebljava.

Zaloga

Član 13

Zaloga je pravo na tuđoj stvari na osnovu koga imalac može naplatiti svoje potraživanje iz vrijednosti založene stvari, ako dužnik ne ispuni obavezu o dospjelosti, prije ostalih povjerilaca.

Fiducijarna svojina

Član 14

Fiducijarna svojina je uslovno stečeno pravo svojine na pokretnoj ili nepokretnoj stvari koje ovlašćuje povjerioca da prije ostalih povjerilaca naplati njegovo dospjelo potraživanje, bez obzira kod koga se stvar nalazi.

KATALOG PROPISA



Elektronska
enciklopedija
crnogorskih
propisa

KATALOG PROPISA 2020 LEGAL EXPERT VERZIJA SADRŽI:

- **Registar i tekstove svih:**
 - državnih propisa Crne Gore;
 - opštinskih propisa Crne Gore;
 - međunarodnih ugovora Crne Gore od 2006. godine do danas;
 - državnih propisa ex-Jugoslavije;
 - međunarodnih ugovora ex-Jugoslavije;
- **Elektronsku arhivu svih skeniranih brojeva službenih glasila Crne Gore:**
 - državni propisi od 1945 godine do danas;
 - opštinski propisi od 1958. godine do danas;
 - međunarodni ugovori od 2006. godine do danas;
- **Elektronsku arhivu svih skeniranih brojeva službenih glasila Jugoslavije:**
 - državni propisi od 1945 godine do 2006. godine;
 - međunarodni ugovori od 1945. godine do 2006. godine;
- **Sudsku praksu Crne Gore, ex-Jugoslavije, Srbije;**
- **Pravne stavove Crne Gore, ex-Jugoslavije, Srbije;**
- **Stručna mišljenja Crne Gore;**
- **Poresku praksu Crne Gore;**
- **Sudske odluke Crne Gore;**
- **Modele ugovora i akata.**

181.609 propisa
odnosno svi
objavljeni propisi*

57.461 izvod
iz sudske prakse,
poreske prakse,
pravnih stavova,
stručnih mišljenja*

359.526
sudskih odluka*

350 godina
elektronskih arhiva
službenih glasila*

1563 modela
ugovora i akata*

*stanje na dan
29.07.2020. godine

KRIVIČNI ZAKONIK CRNE GORE

SA ODABRANOM SUDSKOM PRAKSOM



Izdavač: Pravni ekspert doo – Podgorica

Format: 17×24 cm

Broj strana: 700 strana

Pismo: Latinica

Povez: Tvrdi, šiven

Godina izdanja: decembar 2019.

- Knjiga obuhvata prečišćeni tekst Krivičnog zakonika Crne Gore ("Sl. list RCG", br. 70/03, 13/04, 47/06 i "Sl. list CG", br. 40/08, 25/10, 73/10, 32/11, 64/11, 40/13, 56/13, 14/15, 42/15, 58/15, 44/17, 49/18) i odabranu sudsku praksu viših sudova, Apelacionog i Vrhovnog suda Crne Gore, objavljenu u posljednjih nekoliko godina.
- Odabrana sudska praksa povezana je s odgovarajućim članovima zakona.
- U njoj se nalazi detaljan sadržaj naslova sudske prakse, kao i indeks članova drugih zakona koji se spominju u objavljenoj sudskoj praksi, po stranama.

ZAKON O PARNIČNOM POSTUPKU

SA ODABRANOM SUDSKOM PRAKSOM



Izdavač: Pravni ekspert doo – Podgorica

Format: 17×24 cm

Broj strana: 898 strana

Pismo: Latinica

Povez: Tvrdi, šiven

Godina izdanja: decembar 2019.

- Knjiga obuhvata prečišćeni tekst Zakona o parničnom postupku ("Sl. list RCG", br. 22/04, 28/05, 76/06 i "Sl. list CG", br. 73/10, 47/15, 48/15, 51/17, 75/17, 62/18) i odabranu sudsku praksu viših sudova, Apelacionog i Vrhovnog suda Crne Gore, objavljenu u posljednjih nekoliko godina.
- Odabrana sudska praksa povezana je s odgovarajućim članovima zakona.
- Knjiga obuhvata i detaljan sadržaj naslova sudske prakse, kao i indeks članova drugih zakona koji se spominju u objavljenoj sudskoj praksi, po stranama.

**ZAKON O POREZU NA
DODATU VRIJEDNOST**
SA PODZAKONSKIM AKTIMA I ODABRANOM
PORESKOM PRAKSOM



Izdavač: Pravni ekspert doo – Podgorica
Format: 17×24 cm
Broj strana: 711 strana
Pismo: Latinica
Povez: Tvrdi, šiven
Godina izdanja: decembar 2019.

- Knjiga obuhvata prečišćeni tekst Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl. list RCG", br. 65/01, 12/02, 38/02, 72/02, 21/03, 76/05, 04/06 i "Sl. list CG", br. 16/07, 73/10, 40/11, 29/13, 09/15, 53/16, 01/17, 50/17) sa prečišćenim tekstovima podzakonskih akata donesenih za izvršenje zakona.
- U knjizi se nalazi i odabrana poreska praksa Poreske uprave Crne Gore, objavljena u posljednjih nekoliko godina, povezana sa odgovarajućim članovima zakona.

**ZAKON O OBLIGACIONIM
ODNOSIMA**
SA AKTUELNOM SUDSKOM PRAKSOM
(KOMPLET OD TRI TOMA)



Izdavač: Pravni ekspert doo – Podgorica
Format: 17×24 cm
Broj strana: Tri toma na 1,838 strana
Pismo: Latinica
Povez: Tvrdi, šiven
Godina izdanja: januar 2019.

- Knjiga „Zakon o obligacionim odnosima s registrom pojmova” obuhvata prečišćeni tekst Zakona o obligacionim odnosima („Službeni list Crne Gore”, br. 047/08, 004/11, 022/17), sa sadržajem zakona i detaljnim registrom pojmova koji je povezan s odgovarajućim članovima zakona.
- Knjige „Zakon o obligacionim odnosima s aktuelnom sudskom praksom I i II” sadrže odabranu sudsku praksu viših sudova, Apelacionog i Vrhovnog suda Crne Gore, objavljenu u posljednjih nekoliko godina.

ZAKON O SVOJINSKO-PRAVNIM ODNOSIMA SA AKTUELNOM SUDSKOM PRAKSOM



Izdavač: Pravni ekspert doo – Podgorica
Format: 17×24 cm
Broj strana: 672 strane
Pismo: Latinica
Povez: Tvrdi, šiven
Godina izdanja: januar 2019.

- Knjiga obuhvata tekst Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore”, br. 019/19 od 13. 3. 2009) i odabranu sudsku praksu viših sudova, Apelacionog i Vrhovnog suda Crne Gore, objavljenu u posljednjih nekoliko godina.
- Aktuelna sudska praksa povezana je s odgovarajućim članovima zakona.
- U njoj se nalazi detaljan sadržaj naslova sudske prakse, kao i indeks članova drugih zakona koji se spominju u objavljenoj sudskoj praksi, po stranama.

SUDSKA PRAKSA IZ UPRAVNOG PRAVA CRNE GORE SA ZAKONOM O UPRAVNOM POSTUPKU I ZAKONOM O UPRAVNOM SPORU



Izdavač: Pravni ekspert doo – Podgorica
Format: 17×24 cm
Broj strana: 406 strana
Pismo: Latinica
Povez: Tvrdi, šiven
Godina izdanja: januar 2019.

- Knjiga sadrži odabrane izvode iz sudske prakse Upravnog suda Crne Gore koji su izlučeni iz presuda i rješenja donesenih u 2018. godini.
- Pored sudske prakse, u knjizi se nalazi i prečišćeni tekst Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore”, br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17) i tekst Zakona o upravnom sporu („Službeni list Crne Gore”, br. 054/16), kao i detaljan sadržaj naslova sudske prakse i indeks članova drugih zakona koji se spominju u sudskoj praksi, po stranama.

ZAKON O RADU

SA AKTUELNOM SUDSKOM I PORESKOM
PRAKSOM



Izdavač: Pravni ekspert doo – Podgorica

Format: 17×24 cm

Broj strana: 728 strana

Pismo: Latinica

Povez: Tvrdi, šiven

Godina izdanja: januar 2019.

- Knjiga obuhvata prečišćeni tekst Zakona o radu („Službeni list CG”, br. 049/08, 026/09, 088/09, 026/10, 059/11, 066/12, 031/14, 053/14, 004/18), odabranu sudsku praksu viših sudova, Apelacionog i Vrhovnog suda Crne Gore, kao i odabranu poresku praksu Poreske uprave Crne Gore, objavljenu u posljednjih nekoliko godina.
- Sudska praksa je organizovana u cjeline, tako da se ispod svakog člana zakona nalazi odgovarajuća praksa. Detaljan sadržaj naslova sudske i poreske prakse, kao i indeks članova drugih zakona koji se spominju u sudskoj i poreskoj praksi, po stranama, sastavni su dio ove knjige.

PORODIČNI ZAKON

SA ODABRANOM SUDSKOM PRAKSOM



Izdavač: Pravni ekspert doo – Podgorica

Format: 17×24 cm

Broj strana: 560 strana

Pismo: Latinica

Povez: Tvrdi, šiven

Godina izdanja: decembar 2019.

- Knjiga obuhvata prečišćeni tekst Porodičnog zakona (“Sl. list RCG”, br. 01/07 i “Sl. list CG”, br. 53/16) i odabranu sudsku praksu viših sudova, Apelacionog i Vrhovnog suda Crne Gore, objavljenu u posljednjih nekoliko godina.
- Odabrana sudska praksa povezana je s odgovarajućim članovima zakona.
- U njoj se nalazi detaljan sadržaj naslova sudske prakse, kao i indeks članova drugih zakona koji se spominju u objavljenoj sudskoj praksi, po stranama.

PRAVO UNUTRAŠNJEG TRŽIŠTA EVROPSKE UNIJE – PRIVATNOPRAVNI ASPEKTI

Prof. dr Vladimir Savković



Izdavač: Pravni fakultet Univerziteta
Crne Gore
Format: B5 17,6×25 cm
Broj strana: 239
Pismo: Latinica
Povez: Tvrdi, šiven
Godina izdanja: 2019.

- IZ PREDGOVORA (autor, prof. dr Vladimir Savković)

...Dakle, imajući iznijeto u vidu, potrebno je ozbiljno i detaljno pripremiti profesionalnu, prije svih, pravničku, ali i ukupnu crnogorsku javnost za opisane i brojne druge izazove koje će crnogorskom pravnom poretku donijeti članstvo u Evropskoj uniji. Izvjesno najkрупniju od očekivanih promjena predstavljaće puna integracija Crne Gore u unutrašnje tržište Evropske unije, čije je postojanje i razvoj spiritus movens evropskih integracija od Evropske zajednice za uglj i čelik, pa sve do danas...

OBRASCI ZA PRAKTIČNU PRIMJENU ZAKONA O UPRAVNOM POSTUPKU

Mišela Manojlović
Ljubinka Radulović



Izdavač: Pravni ekspert doo – Podgorica
Format: 17×24 cm
Broj strana: 304 strane
Pismo: Latinica
Povez: Broširani
Godina izdanja: oktobar 2019.

- Izdanje sadrži i objašnjenja za upotrebu obrazaca koji se nalaze u njemu.
- Svi obrasci koji se nalaze u izdanju biće dostupni korisnicima i u elektronskoj formi u "Word" formatu na dan isporuke.

KOMENTAR ZAKONA O UPRAVNOM POSTUPKU CRNE GORE

Prof. dr Zoran R. Tomić
Prof. dr Đorđije Blažić



Izdavač: Fakultet za državne i evropske studije – Podgorica

Format: 17×24 cm

Broj strana: 934

Pismo: Latinica

Povez: Tvrdi, šiven

Godina izdanja: septembar 2017.

AUTORSKE NAPOMENE

Komentar Zakona o upravnom postupku je izraz potreba crnogorskog upravnog kadra kojim Fakultet za državne i evropske studije daje svoj doprinos u primjeni novog ZUP-a i kvalitetnijem odlučivanju o pravima i obavezama građana.

Uz već objavljeni Komentar uvaženog kolege i sudije Vrhovnog suda Crne Gore R. Ivanovića koji je duboko pragmatičan i veoma detaljan u tumačenju procesnih radnji i instituta, vjerujemo da će i ovaj Komentar doprinijeti boljem razumijevanju instituta novog ZUP-a.

eposta

Poslovna .me
elektronska pošta



Isprobajte besplatno
6 mjeseci

Besplatni probni period od 6 mjeseci, uključuje mailbox sa 2GB prostora, za koji možete vezati do 3 alijasa.



Garancija sigurnosti

Kompletan kanal primanja i slanja elektronske pošte je uvijek enkriptovan, tako da **možete sigurno koristiti elektronsku poštu sa bilo kog mjesta na svijetu.**



Obavještenje o
dostavljanju i otvaranju
poslate poruke

Možete dobiti dokaz o tome kada je poruka dostavljena **bez znanja primaoca**, kao i potvrdu da li je i kada korisnik otvorio poruku koju ste poslali.



Korisnička podrška na
našem jeziku

Kolege iz korisničke podrške će **odmah** odgovoriti na sve Vaše upite.

Service Print® usluga

Najpovoljnije cijene štampe za korisnike
Kataloga propisa



Korisnici Kataloga propisa dobijaju besplatnu instalaciju Service Print® usluge.

Za sve korisnike Kataloga propisa u saradnji sa našim partnerom Nepo System d.o.o. spremili smo posebnu Service Print® ponudu uz koju ćete ostvariti velike uštede po pitanju štampe u Vašoj kompaniji.

Šta Vi dobijate:

- Štampač **besplatno** na korišćenje;
- Minimalnu mjesečnu pretplatu od 6,00€ u koju je uključeno **500 strana štampe**;
- **“Prenesi opciju”** što znači da ako nijeste iskoristili **minimalni mjesečni paušal od 6,00€**, neodštampane strane prenosite u sljedeći mjesec;
- **Garanciju** za cjelokupno vrijeme trajanja ugovora koja pokriva redovni servis, zamjenski uređaj u slučaju kvara i sav potrošni materijal, osim papira.

DŽEPNA IZDANJA



DŽEPNA IZDANJA PRAVNO-ZAKONODAVNE LITERATURE:

1. Zakon o radu;
2. Zakon o javnim nabavkama;
3. Krivični zakonik Crne Gore;
4. Zakonik o krivičnom postupku;
5. Zakon o bezbjednosti saobraćaja na putevima;
6. Zakon o prekršajima;
7. Zakon o privrednim društvima;
8. Zakon o parničnom postupku;
9. Porodični zakon;
10. Zakon o porezu na dodatu vrijednost;
11. Zakon o penzijskom i invalidskom osiguranju.

Izdavač: Pravni ekspert doo – Podgorica

Format: 12×16 cm

Pismo: Latinica

Povez: Broširani

Godina izdanja: avgust 2020.