

ZAKON
O TURIZMU I UGOSTITELJSTVU

Prvo izdanje

BIBLIOTEKA PROPISA CRNE GORE

EDICIJA

DŽEPNO IZDANJE

UREDNIK

SRĐAN MARJANOVIĆ

GLAVNI I ODGOVORNI UREDNIK

SRETEN ŠĆEPANOVIĆ

IZDAVAČ

PRAVNI EKSPERT DOO, PODGORICA

ŠTAMPA

ŠTAMPARIJA OBOD AD - CETINJE

TIRAŽ

300

CIP - Каталогизација у публикацији
Национална библиотека Црне Горе, Цетиње
ISBN 978-9940-744-36-6
COBISS.CG-ID 14891524

ZAKON O TURIZMU I UGOSTITELJSTVU

Prvo izdanje



PRAVNI
EKSPERT

SADRŽAJ

I. OSNOVNE ODREDBE

• Predmet :: Član 1.....	17
• Subjekti :: Član 2.....	17
• Načela :: Član 3.....	18
• Značenje izraza :: Član 4.....	19
• Upotreba rodno osjetljivog jezika :: Član 5.....	28

II. TURISTIČKA DJELATNOST

• Definicija :: Član 6.....	29
• Obaveze subjekata :: Član 7.....	29
• Oglašavanje i reklamiranje turističke i/ili ugostiteljske djelatnosti :: Član 8.....	30

III. TURISTIČKA AGENCIJA, TURISTIČKI VODIČ, PRATILAC, ANIMATOR I ZASTUPNIK

• Turistička agencija :: Član 9.....	32
• Usluge turističke agencije :: Član 10.....	32
• Vrste turističkih agencija :: Član 11.....	34
• Obim usluga turističkih agencija :: Član 12.....	35
• Obaveze turističke agencije :: Član 13.....	35

• Posredovanje u pružanju usluga u ugostiteljskim objektima :: Član 14.....	38
• Uslovi za izdavanje licence turističkoj agenciji :: Član 15.....	38
• Promjena podataka :: Član 16.....	40
• Jemstvo :: Član 17.....	40
• Minimalno-tehnički uslovi za poslovni prostor :: Član 18.....	41
• Uslovi za kadar :: Član 19.....	42
• Poslovnica :: Član 20.....	43
• Oznaka :: Član 21.....	43
• Oduzimanje licence :: Član 22.....	43
• Rješenje o oduzimanju licence :: Član 23.....	44
• Prestanak važenja licence :: Član 24.....	45
• Organizovanje putovanja za sopstvene potrebe :: Član 25.....	45
• Obezbjedivanje turističkog pratioca :: Član 26.....	46
• Obezbjedivanje prevoza :: Član 27.....	46
• Prava i obaveze turističke agencije-organizatora putovanja :: Član 28.....	47
• Prava i obaveze turističke agencije-posrednika :: Član 29.....	48
• Informisanje prije početka putovanja :: Član 30.....	49
• Ugovor o turističkom paket - aranžmanu :: Član 31.....	50
• Izmjena sadržaja ugovora prije početka putovanja :: Član 32.....	52
• Nerealizovani ugovori o turističkom paket aranžmanu zbog posebnih okolnosti izazvanih novim korona virusom (COVID-19) :: Član 32a.....	53

• Primjena propisa :: Član 33	54
• Turistički vodič :: Član 34	54
• Obaveza angažovanja turističkih vodiča :: Član 35	55
• Uslovi za sticanje legitimacije :: Član 36	56
• Postupak izdavanja legitimacije :: Član 37	56
• Obaveze turističkog vodiča i turističke agencije :: Član 38	57
• Oduzimanje legitimacije :: Član 39	59
• Turistički pratilac :: Član 40	59
• Turistički animator :: Član 41	60
• Uslovi za sticanje legitimacije :: Član 42	60
• Postupak izdavanja legitimacije :: Član 43	61
• Turistički zastupnik :: Član 44	62
• Ovlašćenja turističkog zastupnika :: Član 45	63

IV. TURISTIČKE USLUGE NA KUPALIŠTIMA

• Kupališta i način pružanja turističkih usluga :: Član 46	64
• Uslovi za izdavanje odobrenja :: Član 47	65
• Postupak izdavanja odobrenja :: Član 48	65
• Zabrane :: Član 49	66

V. TURISTIČKE USLUGE U NAUTIČKOM TURIZMU

• Pružanje turističkih usluga u nautičkom turizmu :: Član 50	67
---	----

- Podnošenje prijave o početku obavljanja
djelatnosti :: Član 51.....68
- Sadržaj prijave o početku obavljanja
djelatnosti :: Član 52.....69
- Obaveze pružaoca turističkih usluga :: Član 53.....70

VI. TURISTIČKE USLUGE KOJE UKLJUČUJU SPORTSKO-REKREATIVNE I AVANTURISTIČKE AKTIVNOSTI

- Sportsko-rekreativne i avanturističke
aktivnosti :: Član 54.....71
- Obaveze pružaoca turističkih usluga :: Član 55.....72

VII. TURISTIČKE USLUGE U ZDRAVSTVENOM TURIZMU

- Prirodna lječilišta :: Član 56.....74
- Minimalno-tehnički uslovi :: Član 57.....74

VIII. DRUGE TURISTIČKE USLUGE

- Usluge iznajmljivanja vozila :: Član 58.....76
- Subjekti :: Član 59.....76
- Zahtjev za izdavanje odobrenja :: Član 60.....77
- Poslovnica :: Član 61.....78
- Vrste drugih turističkih usluga :: Član 62.....79
- Iznajmljivanje ostalih prevoznih sredstava/
vozila :: Član 63.....80

- Zahtjev za izdavanje odobrenje za obavljanje djelatnosti :: Član 64.....80

IX. UGOSTITELJSKA DJELATNOST

- Definicija ugostiteljske djelatnosti :: Član 65.....82
- Obavljanje ugostiteljske djelatnosti :: Član 66.....82
- Ugostiteljski objekt :: Član 67.....83
- Privremeni ugostiteljski objekti :: Član 68.....84
- Vrste ugostiteljskih objekata :: Član 69.....84
- Pružanje ugostiteljskih usluga van ugostiteljskog objekta :: Član 70.....86
- Ugostiteljske usluge u pokretnom objektu :: Član 71.....87
- Vrste ugostiteljskih objekata za smještaj, pripremanje hrane, pića i napitaka :: Član 72.....88
- Odobrenje i prijava za obavljanje ugostiteljske djelatnosti :: Član 73.....89
- Uslovi za izdavanje odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti :: Član 74.....91
- Sadržaj odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti :: Član 75.....92
- Istek roka :: Član 76.....93
- Podnošenje prijave za obavljanje ugostiteljske djelatnosti :: Član 77.....94
- Rješenje o upisu u Centralni turistički registar :: Član 78.....96
- Minimalno-tehnički uslovi za obavljanje ugostiteljske djelatnosti :: Član 79.....97

• Zaštita od buke od elektroakustičkih i/ili akustičkih uređaja :: Član 80	98
• Vrijeme upotrebe elektroakustičkih i akustičkih uređaja :: Član 81	99
• Uslovi za lica sa invaliditetom :: Član 82	100
• Poslovođa :: Član 83	101
• Kategorizacija ugostiteljskih objekata :: Član 84	101
• Promjene kategorije i uslovi za kategorizaciju ugostiteljskog objekta :: Član 85	103
• Postupak rekategorizacije :: Član 86	104
• Table za označavanje kategorije :: Član 87	105
• Posebni standardi ugostiteljskog objekta :: Član 88	105
• Tajni gost :: Član 89	106
• Obaveze ugostitelja :: Član 90	107
• Zabrana točenja alkoholnih pića :: Član 91	110
• Naziv vrste ugostiteljskog objekta :: Član 92	110
• Period obavljanja djelatnosti :: Član 93	111
• Izuzeće od primjene :: Član 94	112
• Kondo model poslovanja :: Član 95	113
• Mješoviti model poslovanja :: Član 96	114
• Upravljanje i održavanje hotela po kondo i mješovitom modelu poslovanja :: Član 96a	116
• Način upravljanja, održavanja i iznajmljivanja smještajnih jedinica :: Član 97	117
• Turistički rizort :: Član 98	121
• Promjena modela poslovanja :: Član 99	122

X. UGOSTITELJSKE USLUGE U DOMAĆINSTVU I SEOSKOM DOMAĆINSTVU

- Ugostiteljske usluge u domaćinstvu :: Član 100.....123
- Obaveze izdavaoca :: Član 101.....124
- Zabrana :: Član 102.....125
- Ugostiteljske usluge u seoskom domaćinstvu
:: Član 103.....126
- Ugostiteljske usluge na plovnom objektu
:: Član 104.....127
- Pružanje usluga kampovanja :: Član 105.....128

XI. CENTRALNI TURISTIČKI REGISTAR, EVIDENCIJE I PLANIRANJE RAZVOJA TURIZMA

- Upis u Centralni turistički registar :: Član 106.....131
- Jedinstvena evidencija turističkog prometa
:: Član 107.....132
- Turistička signalizacija :: Član 108.....133
- Elektronska razmjena podataka :: Član 109.....133
- Strategija razvoja turizma :: Član 110.....133

XII. PODSTICANJE RAZVOJA TURIZMA I TURISTIČKE RAZVOJNE ZONE

- Program podsticajnih mjera :: Član 111.....135
- Korisnici podsticajnih mjera :: Član 112.....136
- Turističke razvojne zone :: Član 113.....136

• Državni podsticaji :: Član 114.....	138
• Zaključivanje ugovora :: Član 115.....	138
• Obaveze korisnika podsticaja :: Član 116.....	138
• Prioritetni turistički lokalitet :: Član 117.....	139

XIII. NADZOR

• Vršenje nadzora :: Član 118.....	140
• Nadležnost za rješavanje po žalbi :: Član 119.....	140
• Turistička inspekcija :: Član 120.....	141
• Ovlašćenja, upravne mjere i radnje turističkog inspektora, inspektora nadležnog organa lokalne uprave i komunalnog policajca :: Član 121.....	141
• Više naplaćeni iznos :: Član 122.....	154
• Legitimacija i značka turističkog inspektora :: Član 123.....	154

XIV. KAZNENE ODREDBE

• Član 124.....	155
• Član 125.....	158
• Član 126.....	162
• Član 127.....	163
• Član 128.....	167
• Član 129.....	169
• Član 130.....	170

XV. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

• Primjena zakona i podzakonski akti :: Član 131.....	171
• Donošenje podzakonskih akata :: Član 131a.....	171
• Usklađivanje poslovanja :: Član 132.....	172
• Obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti :: Član 133.....	173
• Važenje odobrenja i licenci :: Član 134.....	173
• Prestanak važenja :: Član 135.....	174
• Stupanje na snagu :: Član 136.....	174

Prečišćeni tekst Zakona o turizmu i ugostiteljstvu obuhvata sljedeće propise:

1. Zakon o turizmu i ugostiteljstvu ("Službeni list Crne Gore", br. 002/18 od 10.01.2018),
2. Ispravka Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Službeni list Crne Gore", br. 004/18 od 26.01.2018),
3. Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Službeni list Crne Gore", br. 013/18 od 28.02.2018),
4. Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Službeni list Crne Gore", br. 025/19 od 30.04.2019),
5. Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prevozu u drumskom saobraćaju ("Službeni list Crne Gore", br. 067/19 od 11.12.2019),
6. Zakon o dopunama Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Službeni list Crne Gore", br. 076/20 od 28.07.2020), u kojima je naznačen njihov dan stupanja na snagu.

ZAKON

O TURIZMU I UGOSTITELJSTVU

(“Službeni list Crne Gore”, br. 002/18 od 10.01.2018, 004/18 od 26.01.2018, 013/18 od 28.02.2018, 025/19 od 30.04.2019, 067/19 od 11.12.2019, 076/20 od 28.07.2020)

I. OSNOVNE ODREDBE

Predmet

Član 1

Ovim zakonom uređuju se uslovi za obavljanje turističke i ugostiteljske djelatnosti i druga pitanja od značaja za turizam i ugostiteljstvo.

Subjekti

Član 2

- (1) Turističku i ugostiteljsku djelatnost mogu obavljati privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici koji ispunjavaju uslove utvrđene ovim zakonom.
- (2) Fizička lica koja nijesu registrovana kao preduzetnici mogu pružati turističke i ugostiteljske usluge pod uslovima propisanim ovim zakonom.

Načela

Član 3

Obavljanje turističke i/ili ugostiteljske djelatnosti zasniva se na načelima:

- planiranja i ostvarivanja politike razvoja turizma;
- održivog razvoja turizma zasnovanog na usklađenosti interesa ekonomskog razvoja i potrebe zaštite životne sredine i njenih resursa, uz prilagođavanje klimatskim promjenama kontinuiranim ublažavanjem negativnih posljedica klimatskih promjena;
- integralnog razvoja turizma i pratećih djelatnosti, kao činilaca ukupnog privrednog i društvenog razvoja, kojim se u skladu sa zakonom obezbjeđuje sprovođenje međusobno usaglašenih planova i programa;
- povećanja efikasnosti i odgovornosti u oblasti korišćenja, upravljanja, zaštite i unapređenja turističkog područja;
- obezbjeđivanja jedinstvenih standarda za pružanje usluga u turizmu;
- zaštite korisnika turističkog proizvoda i pružalaca turističkih usluga;
- partnerskog odnosa privatnog i javnog sektora i civilnog društva kod planiranja, oblikovanja i plasmana turističkog proizvoda na tržištu;
- obezbjeđivanja jedinstvene, javne i elektronske evidencije registrovanih i evidentiranih podata-

ka iz oblasti turizma i ugostiteljstva i elektronske razmjene podataka u poslovanju.

Značenje izraza

Član 4

Pojedini izrazi upotrijebljeni u ovom zakonu imaju sljedeća značenja:

- 1) **ekoturizam** je odgovorno putovanje i posjeta ekološki očuvanim i relativno očuvanim područjima prirode, kojim se čuva životna sredina i održava blagostanje lokalnog stanovništva;
- 2) **hotel** je poslovni objekat u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost pružanja usluga smještaja, pripremanja i usluživanja hrane, pića i napitaka, sa recepcijom, holom, restoranom sa kuhinjom i smještajnim jedinicama;
- 3) **hotelski operator** (operator) je pravno lice pod čijim brendom posluje ugostiteljski objekat;
- 4) **izlet** je kombinacija najmanje dvije pojedinačne usluge, koja se sastoji od prevoza i turističkih/ugostiteljskih usluga, u trajanju kraćem od 24 sata bez noćenja, a koju turistička agencija nudi na prodaju i prodaje po unaprijed utvrđenoj cijeni;
- 5) **izletnik** je fizičko lice koje van svog mjesta stalnog boravka provede u nekom drugom mjestu manje od 24 sata, ne uključujući noćenje, odnosno smještaj;

- 6) **izletnička grupa** je organizovana grupa turista/ izletnika za koju je organizovan izlet po unaprijed utvrđenom programu turističke agencije;
- 7) **integralni hotel (udruženi)** je vrsta ugostiteljskog objekta koji čine više objekata ili njihovih dijelova koji su udruženi i koji se nudi na tržištu kao jedinstveni turistički proizvod;
- 8) **jedinstvena funkcionalna cjelina** je uređen i opremljen prostor koji ispunjava uslove za pružanje ugostiteljskih usluga u skladu sa ovim zakonom;
- 9) **jednostavna ugostiteljska usluga** je isporuka jednostavnih jela, bezalkoholnih pića i napitaka koje se mogu pružiti i van ugostiteljskog objekta;
- 10) **kamp** je ugostiteljski objekat od najmanje deset smještajnih jedinica u kojem se gostima pružaju usluge: kampovanja (smještaja na uređenom prostoru na otvorenom - na kamp mjestu i/ili kamp parceli), smještaja u kućicama u kampu, bungalovima, druge usluge u funkciji turističke potrošnje, mogućnost bavljenja sportom ili drugim oblicima rekreacije na otvorenom prostoru u kampu;
- 11) **klasična hotelska jedinica** je smještajna jedinica u hotelu i hotelu koji posluje po mješovitom modelu poslovanja koja ispunjava minimalno-tehničke uslove u pogledu opreme i prostora utvrđene ovim zakonom i koja ne može biti predmet prodaje;

- 12) **korisnik turističke usluge** je fizičko lice, turista, putnik i potrošač koji neposredno koristi turističke i ugostiteljske usluge;
- 13) kuća za iznajmljivanje turistima je arhitektonski i funkcionalno autonomna zgrada sa sopstvenim dvorištem, koja se isključivo izdaje kao cjelina, pojedincu ili grupi turista na određeno vrijeme;
- 14) kvalitet usluga je odgovarajući nivo zadovoljavanja zahtjeva turista, odnosno usklađenosti pružanja usluga sa očekivanjima i zahtjevima turista;
- 15) **limitator jačine zvuka** je elektronski regulator koji se instalira na uređaju preko kojeg se emituje muzika/muzički program, radi ograničavanja jačine zvuka u/iz ugostiteljskog objekta do nivoa propisane granične vrijednosti;
- 16) **ljekoviti faktori** su termalne i mineralne vode, vazduh, gas i ljekovito blato, čija su ljekovita svojstva naučno ispitana i dokazana;
- 17) **turistički rizort** je vrsta ugostiteljskog objekta koji predstavlja funkcionalnu i poslovnu cjelinu i u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost na površini od 5 do 150 ha, sa minimum jednim hotelom kapaciteta minimum 60 smještajnih jedinica kategorije najmanje četiri zvjezdice u sjevernom i središnjem regionu, osim Glavnog grada, odnosno kapaciteta minimum 120 smještajnih jedinica kategorije najmanje pet zvjez-

dica u primorskom regionu i Glavnom gradu, i turističkim vilama, sa raznovrsnom strukturom sadržaja ponude koju čine: velnes centri, restorani, golf igrališta, marine, sportski tereni, skijašišta i/ili drugi sadržaji, kojim upravlja jedno ili više privrednih društava ili drugih pravnih lica i na tržištu se plasira kao cjelovit i jedinstven visokokvalitetan turistički proizvod i mora biti u funkciji 12 mjeseci godišnje;

18) **nacionalni restoran** je vrsta restorana u kojem se pretežno (najmanje 70% ukupne ponude) pripremaju i uslužuju tradicionalna jela i čiji ambijent oslikava nacionalnu kulturu i istorijsko nasljeđe Crne Gore;

19) **održivi razvoj turizma** je:

- optimalna upotreba prirodnih resursa kroz implementaciju politika i mjera kojima se ublažava djelovanje klimatskih promjena, omogućava smanjenje emisije gasova sa efektom staklene bašte i prelazak na niskokarbonsku ekonomiju, kao i smanjivanje ranjivosti prirodnih i ljudskih sistema na stvarne i očekivane efekte klimatskih promjena;
- poštovanje socijalno-kulturne autentičnosti zajednice, očuvanje kulturne baštine i tradicionalnih vrijednosti;
- obezbjeđenje održivog, dugoročnog ekonomskog poslovanja, u cilju socijalno-ekonomske koristi svih građana;

- 20) **oporavilišta** su područja (mjesti ili djelovi mjesta) sa klimatskim i pejzažnim specifičnostima, koja prvenstveno služe odmoru, rekreaciji i oporavku i imaju svojevrsan lokalni karakter;
- 21) **paket aranžman** je unaprijed utvrđena kombinacija najmanje dvije pojedinačne usluge koje uključuju prevoz, smještaj ili druge turističke usluge koje nijesu povezane sa prevozom ili smještajem i učestvuju značajno u cijeni aranžmana, a pružaju se u vremenu dužem od dvadeset četiri časa, ili uključuju barem jedno noćenje i prodaju se ili se nude na prodaju po ukupnoj unaprijed određenoj cijeni, pri čemu odvojeno iskazivanje različitih komponenti istog aranžmana ne oslobađa organizatora ili distributera od obaveza propisanih ovim zakonom;
- 22) **plaža posebne namjene** je uređeno kupalište namijenjeno određenoj grupi lica/osoba;
- 23) **poslovni objekat** je objekat ili dio objekta u kojem se obavlja turistička i/ili ugostiteljska djelatnost;
- 24) **prirodna lječilišta** su područja (mjesti ili djelovi mjesta) koja posjeduju posebne prirodne potencijale, odnosno prirodna svojstva liječenja koja potiču iz tla, mora, klime ili pogodnosti za sprovođenje fizikalne terapije, radi liječenja, ublažavanja ili sprečavanja oboljenja ljudi kroz stručnu primjenu raspoloživih resursa;

- 25) **prebukiranje (over-booking)** je multiplikovanje broja potvrđenih rezervacija za iste usluge smještaja od strane ugostitelja ili turističkih agencija koje ima za posljedicu nepružanje usluge ili njeno nepružanje na ugovoren način;
- 26) **putnik** je lice koje kupuje turistički paket - aranžman ili drugu turističku uslugu, kao i lice za čiji račun ili u čije ime se kupuje turistički paket aranžman ili druga turistička usluga ili na koje se ustupi pravo korišćenja turističkog paket - aranžmana ili druge turističke usluge;
- 27) **turistička vila** je objekat koji može biti predmet privatne svojine u skladu sa Zakonom o državnoj imovini, nalazi se i dio je turističkog rizorta i koristi sadržaje turističkog rizorta kojima upravlja jedan upravljač;
- 28) **smještajna jedinica** je soba, apartman, bungalov, kuća za odmor, kamp kućica i drugi objekat koji služi za smještaj gostiju i ispunjava minimalno-tehničke uslove utvrđene ovim zakonom;
- 29) **soba za iznajmljivanje turistima** je dio stambeno/poslovne zgrade ili dio porodične stambeno/poslovne zgrade (kuće) u kojoj se turistima pružaju usluge smještaja;
- 30) **stan** za iznajmljivanje turistima je dio građevinske cjeline-zgrade koji se povremeno koristi za iznajmljivanje turistima;

- 31) **standard** je skup uslova i mjerila u pogledu uređenja i opremljenosti objekta, kvaliteta pružanja usluga i uslova održavanja objekta;
- 32) **turistička atrakcija** je naročito privlačno obilježje turističke destinacije, prirodnog ili društvenog karaktera u okviru turističkog područja;
- 33) **turistička infrastruktura** su kupališta, plaže, skijališta, staze za alpsko i nordijsko skijanje i staze za alternativne aktivnosti, žičare, tematski i zabavni parkovi, turistički informativni centri, centri za prihvrat turista i posjetilaca, odmorišta i vidikovci pored puteva, tereni za golf, tenis, vještačke akumulacije za kupališta, bazeni za kupanje, velnes objekti, zabavno rekreativne staze i putevi (trim staze, vidikovci, panoramski putevi, biciklističke, pješačke i staze za motorne sanke), uređene obale rijeke i jezera, objekti za posmatranje prirodnih rijetkosti, objekti za avanturističke aktivnosti;
- 34) **turistička razvojna zona** je prostor koji predstavlja funkcionalnu i održivu cjelinu sa turističkom infrastrukturom i suprastrukturom, koja obezbjeđuje efikasno korišćenje resursa i unaprjeđenje razvoja turizma;
- 35) **turistička signalizacija** su odgovarajući simboli i znaci turističke i saobraćajne signalizacije, kojim se obilježava turistička atrakcija i sadržaj turističke ponude;

- 36) **turistička suprastruktura** su ugostiteljski objekti, galerije, izložbeni, kongresni, objekti nautičkog turizma, otvoreni i zatvoreni objekti za sportsku i zabavnu rekreaciju, kao i drugi objekti koji su u neposrednoj vezi sa ugostiteljskim objektima i objektima sportsko-rekreativnog sadržaja ili sa njima čine jedinstvenu cjelinu;
- 37) **turistički apartman** je ugostiteljski objekat namijenjen pružanju usluga smještaja turistima, koji se sastoji od dnevnog boravka, jedne ili više soba, kuhinje i kupatila;
- 38) **turistički proizvod** je skup međuzavisnih elemenata koji se u praksi organizuje kao poseban vrijednosni lanac koji čine materijalni proizvodi i usluge, prirodne vrijednosti i kulturna dobra, turističke atrakcije, turistička infrastruktura i turistička suprastruktura;
- 39) **turističko mjesto** je naseljeno mjesto koje raspolaže prirodnim, kulturnim, istorijskim i drugim znamenitostima od značaja za turizam, komunalnom, saobraćajnom i turističkom infrastrukturu, kao i objektima i drugim sadržajima za smještaj i boravak turista;
- 40) **turističko područje** je prostorno-funkcionalna cjelina, određena prostorno-planskom dokumentacijom, na kojoj se može formirati integrisana turistička ponuda;

- 41) **ugostiteljski objekat** je funkcionalno povezan, posebno uređen i opremljen prostor, koji ispunjava propisane minimalno-tehničke uslove za pružanje ugostiteljskih usluga, odnosno za obavljanje ugostiteljske djelatnosti;
- 42) **upravljač (menadžment kompanija)** je privredno društvo ili drugo pravno lice koje upravlja i održava u cjelosti hotele i druge primarne ugostiteljske objekte;
- 43) **visoko kvalitetni turizam** je turizam u ugostiteljskim objektima sa četiri i više zvjezdica;
- 44) **zajednički djelovi ugostiteljskog objekta čije smještajne jedinice mogu biti predmet pojedinačne prodaje** su sve površine, osim neto površina smještajnih jedinica i pripadajućih parking mjesta po jednoj smještajnoj jedinici.
- 45) **QR kod** (skraćenica za quick response odnosno brzi odgovor) je matrični kod koji skladišti adrese i ostale informacije;
- 46) **posebne okolnosti** su događaji ili određena stanja koja se nijesu mogla predvidjeti i na koje se nije moglo uticati (elementarne nepogode, vanredno stanje, epidemija ili pandemija zaraznih bolesti), a koje ugrožavaju život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, negativno utiču na životnu sredinu, ugrožavaju privrednu aktivnost ili uzrokuju znatnu privrednu štetu.

Upotreba rodno osjetljivog jezika

Član 5

Izrazi koji se u ovom zakonu koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.

KATALOG PROPISA

Elektronska
enciklopedija
crnogorskih
propisa



KATALOG PROPISA 2020 LEGAL EXPERT VERZIJA SADRŽI:

- **Registar i tekstove svih:**
 - državnih propisa Crne Gore;
 - opštinskih propisa Crne Gore;
 - međunarodnih ugovora Crne Gore od 2006. godine do danas;
 - državnih propisa ex-Jugoslavije;
 - međunarodnih ugovora ex-Jugoslavije;
- **Elektronsku arhivu svih skeniranih brojeva službenih glasila Crne Gore:**
 - državni propisi od 1945 godine do danas;
 - opštinski propisi od 1958. godine do danas;
 - međunarodni ugovori od 2006. godine do danas;
- **Elektronsku arhivu svih skeniranih brojeva službenih glasila Jugoslavije:**
 - državni propisi od 1945 godine do 2006. godine;
 - međunarodni ugovori od 1945. godine do 2006. godine;
- **Sudsku praksu Crne Gore, ex-Jugoslavije, Srbije;**
- **Pravne stavove Crne Gore, ex-Jugoslavije, Srbije;**
- **Stručna mišljenja Crne Gore;**
- **Poresku praksu Crne Gore;**
- **Sudske odluke Crne Gore;**
- **Modele ugovora i akata.**

181.609 propisa
odnosno svi
objavljeni propisi*

57.461 izvod
iz sudske prakse,
poreske prakse,
pravnih stavova,
stručnih mišljenja*

359.526
sudskih odluka*

350 godina
elektronskih arhiva
službenih glasila*

1563 modela
ugovora i akata*

*stanje na dan
29.07.2020. godine

KRIVIČNI ZAKONIK CRNE GORE

SA ODABRANOM SUDSKOM PRAKSOM



Izdavač: Pravni ekspert doo – Podgorica
Format: 17×24 cm
Broj strana: 700 strana
Pismo: Latinica
Povez: Tvrdi, šiven
Godina izdanja: decembar 2019.

- Knjiga obuhvata prečišćeni tekst Krivičnog zakonika Crne Gore ("Sl. list RCG", br. 70/03, 13/04, 47/06 i "Sl. list CG", br. 40/08, 25/10, 73/10, 32/11, 64/11, 40/13, 56/13, 14/15, 42/15, 58/15, 44/17, 49/18) i odabranu sudsku praksu viših sudova, Apelacionog i Vrhovnog suda Crne Gore, objavljenu u posljednjih nekoliko godina.
- Odabrana sudska praksa povezana je s odgovarajućim članovima zakona.
- U njoj se nalazi detaljan sadržaj naslova sudske prakse, kao i indeks članova drugih zakona koji se spominju u objavljenoj sudskoj praksi, po stranama.

ZAKON O PARNIČNOM POSTUPKU

SA ODABRANOM SUDSKOM PRAKSOM



Izdavač: Pravni ekspert doo – Podgorica
Format: 17×24 cm
Broj strana: 898 strana
Pismo: Latinica
Povez: Tvrdi, šiven
Godina izdanja: decembar 2019.

- Knjiga obuhvata prečišćeni tekst Zakona o parničnom postupku ("Sl. list RCG", br. 22/04, 28/05, 76/06 i "Sl. list CG", br. 73/10, 47/15, 48/15, 51/17, 75/17, 62/18) i odabranu sudsku praksu viših sudova, Apelacionog i Vrhovnog suda Crne Gore, objavljenu u posljednjih nekoliko godina.
- Odabrana sudska praksa povezana je s odgovarajućim članovima zakona.
- Knjiga obuhvata i detaljan sadržaj naslova sudske prakse, kao i indeks članova drugih zakona koji se spominju u objavljenoj sudskoj praksi, po stranama.

**ZAKON O POREZU NA
DODATU VRIJEDNOST**
SA PODZAKONSKIM AKTIMA I ODABRANOM
PORESKOM PRAKSOM



Izdavač: Pravni ekspert doo – Podgorica
Format: 17×24 cm
Broj strana: 711 strana
Pismo: Latinica
Povez: Tvrdi, šiven
Godina izdanja: decembar 2019.

- Knjiga obuhvata prečišćeni tekst Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl. list RCG", br. 65/01, 12/02, 38/02, 72/02, 21/03, 76/05, 04/06 i "Sl. list CG", br. 16/07, 73/10, 40/11, 29/13, 09/15, 53/16, 01/17, 50/17) sa prečišćenim tekstovima podzakonskih akata donesenih za izvršenje zakona.
- U knjizi se nalazi i odabrana poreska praksa Poreske uprave Crne Gore, objavljena u posljednjih nekoliko godina, povezana sa odgovarajućim članovima zakona.

**ZAKON O OBLIGACIONIM
ODNOSIMA**
SA AKTUELNOM SUDSKOM PRAKSOM
(KOMPLET OD TRI TOMA)



Izdavač: Pravni ekspert doo – Podgorica
Format: 17×24 cm
Broj strana: Tri toma na 1,838 strana
Pismo: Latinica
Povez: Tvrdi, šiven
Godina izdanja: januar 2019.

- Knjiga „Zakon o obligacionim odnosima s registrom pojmova” obuhvata prečišćeni tekst Zakona o obligacionim odnosima („Službeni list Crne Gore”, br. 047/08, 004/11, 022/17), sa sadržajem zakona i detaljnim registrom pojmova koji je povezan sa odgovarajućim članovima zakona.
- Knjige „Zakon o obligacionim odnosima s aktuelnom sudskom praksom I i II” sadrže odabranu sudsku praksu viših sudova, Apelacionog i Vrhovnog suda Crne Gore, objavljenu u posljednjih nekoliko godina.

ZAKON O SVOJINSKO-PRAVNIM ODNOSIMA SA AKTUELNOM SUDSKOM PRAKSOM



Izdavač: Pravni ekspert doo – Podgorica

Format: 17×24 cm

Broj strana: 672 strane

Pismo: Latinica

Povez: Tvrdi, šiven

Godina izdanja: januar 2019.

- Knjiga obuhvata tekst Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore”, br. 019/19 od 13. 3. 2009) i odabranu sudsku praksu viših sudova, Apelacionog i Vrhovnog suda Crne Gore, objavljenu u posljednjih nekoliko godina.
- Aktuelna sudska praksa povezana je s odgovarajućim članovima zakona.
- U njoj se nalazi detaljan sadržaj naslova sudske prakse, kao i indeks članova drugih zakona koji se spominju u objavljenoj sudskoj praksi, po stranama.

SUDSKA PRAKSA IZ UPRAVNOG PRAVA CRNE GORE SA ZAKONOM O UPRAVNOM POSTUPKU I ZAKONOM O UPRAVNOM SPORU



Izdavač: Pravni ekspert doo – Podgorica

Format: 17×24 cm

Broj strana: 406 strana

Pismo: Latinica

Povez: Tvrdi, šiven

Godina izdanja: januar 2019.

- Knjiga sadrži odabrane izvode iz sudske prakse Upravnog suda Crne Gore koji su izlučeni iz presuda i rješenja donesenih u 2018. godini.
- Pored sudske prakse, u knjizi se nalazi i prečišćeni tekst Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore”, br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17) i tekst Zakona o upravnom sporu („Službeni list Crne Gore”, br. 054/16), kao i detaljan sadržaj naslova sudske prakse i indeks članova drugih zakona koji se spominju u sudskoj praksi, po stranama.

ZAKON O RADU

SA AKTUELNOM SUDSKOM I PORESKOM PRAKSOМ



Izdavač: Pravni ekspert doo – Podgorica
Format: 17×24 cm
Broj strana: 728 strana
Pismo: Latinica
Povez: Tvrdi, šiven
Godina izdanja: januar 2019.

- Knjiga obuhvata prečišćeni tekst Zakona o radu („Službeni list CG“, br. 049/08, 026/09, 088/09, 026/10, 059/11, 066/12, 031/14, 053/14, 004/18), odabranu sudsku praksu viših sudova, Apelacionog i Vrhovnog suda Crne Gore, kao i odabranu poresku praksu Poreske uprave Crne Gore, objavljenu u posljednjih nekoliko godina.
- Sudska praksa je organizovana u cjeline, tako da se ispod svakog člana zakona nalazi odgovarajuća praksa. Detaljan sadržaj naslova sudske i poreske prakse, kao i indeks članova drugih zakona koji se spominju u sudskoj i poreskoj praksi, po stranama, sastavni su dio ove knjige.

PORODIČNI ZAKON

SA ODABRANOM SUDSKOM PRAKSOМ



Izdavač: Pravni ekspert doo – Podgorica
Format: 17×24 cm
Broj strana: 560 strana
Pismo: Latinica
Povez: Tvrdi, šiven
Godina izdanja: decembar 2019.

- Knjiga obuhvata prečišćeni tekst Porodičnog zakona („Sl. list RCG“, br. 01/07 i „Sl. list CG“, br. 53/16) i odabranu sudsku praksu viših sudova, Apelacionog i Vrhovnog suda Crne Gore, objavljenu u posljednjih nekoliko godina.
- Odabrana sudska praksa povezana je s odgovarajućim članovima zakona.
- U njoj se nalazi detaljan sadržaj naslova sudske prakse, kao i indeks članova drugih zakona koji se spominju u objavljenoj sudskoj praksi, po stranama.

PRAVO UNUTRAŠNJEG TRŽIŠTA EVROPSKE UNIJE – PRIVATNOPRAVNI ASPEKTI

Prof. dr Vladimir Savković



Izdavač: Pravni fakultet Univerziteta
Crne Gore
Format: B5 17,6×25 cm
Broj strana: 239
Pismo: Latinica
Povez: Tvrdi, šiven
Godina izdanja: 2019.

- IZ PREDGOVORA (autor, prof. dr Vladimir Savković)

...Dakle, imajući iznijeto u vidu, potrebno je ozbiljno i detaljno pripremiti profesionalnu, prije svih, pravničku, ali i ukupnu crnogorsku javnost za opisane i brojne druge izazove koje će crnogorskom pravnom poretku donijeti članstvo u Evropskoj uniji. Izvjesno najkrupniju od očekivanih promjena predstavljaće puna integracija Crne Gore u unutrašnje tržište Evropske unije, čije je postojanje i razvoj spiritus movens evropskih integracija od Evropske zajednice za ugali i čelik, pa sve do danas...

OBRASCI ZA PRAKTIČNU PRIMJENU ZAKONA O UPRAVNOM POSTUPKU

Mišela Manojlović
Ljubinka Radulović



Izdavač: Pravni ekspert doo – Podgorica
Format: 17×24 cm
Broj strana: 304 strane
Pismo: Latinica
Povez: Broširani
Godina izdanja: oktobar 2019.

- Izdanje sadrži i objašnjenja za upotrebu obrazaca koji se nalaze u njemu.
- Svi obrasci koji se nalaze u izdanju biće dostupni korisnicima i u elektronskoj formi u "Word" formatu na dan isporuke.

KOMENTAR ZAKONA O UPRAVNOM POSTUPKU CRNE GORE

Prof. dr Zoran R. Tomić

Prof. dr Đorđije Blažić



Izdavač: Fakultet za državne i evropske studije – Podgorica

Format: 17×24 cm

Broj strana: 934

Pismo: Latinica

Povez: Tvrdi, šiven

Godina izdanja: septembar 2017.

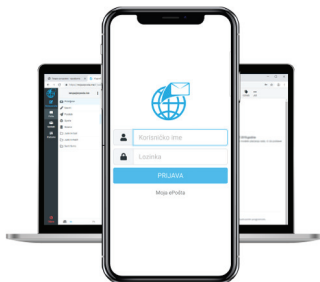
AUTORSKE NAPOMENE

Komentar Zakona o upravnom postupku je izraz potreba crnogorskog upravnog kadra kojim Fakultet za državne i evropske studije daje svoj doprinos u primjeni novog ZUP-a i kvalitetnijem odlučivanju o pravima i obavezama građana.

Uz već objavljeni Komentar uvaženog kolege i sudije Vrhovnog suda Crne Gore R. Ivanovića koji je duboko pragmatičan i veoma detaljan u tumačenju procesnih radnji i instituta, vjerujemo da će i ovaj Komentar doprinijeti boljem razumijevanju instituta novog ZUP-a.

eposta^{me}

Poslovna
elektronska pošta



Isprobajte besplatno
6 mjeseci

Besplatni probni period od 6 mjeseci, uključuje mailbox sa 2GB prostora, za koji možete vezati do 3 alijasa.



Garancija sigurnosti

Kompletan kanal primanja i slanja elektronske pošte je uvijek enkriptovan, tako da **možete sigurno koristiti elektronsku poštu sa bilo kog mjesta na svijetu.**



Obavještenje o
dostavljanju i otvaranju
poslate poruke

Možete dobiti dokaz o tome kada je poruka dostavljena **bez znanja primaoca**, kao i potvrdu da li je i kada korisnik otvorio poruku koju ste poslali.



Korisnička podrška na
našem jeziku

Kolege iz korisničke podrške će **odmah** odgovoriti na sve Vaše upite.

Service Print® usluga

Najpovoljnije cijene štampe za korisnike
Kataloga propisa



Korisnici Kataloga propisa dobijaju besplatnu
instalaciju Service Print® usluge.

Za sve korisnike Kataloga propisa u saradnji sa našim partnerom Nepo System d.o.o. spremili smo posebnu Service Print® ponudu uz koju ćete ostvariti velike uštede po pitanju štampe u Vašoj kompaniji.

Šta Vi dobijate:

- Štampač **besplatno** na korišćenje;
- Minimalnu mjesečnu pretplatu od 6,00€ u koju je uključeno **500 strana štampe**;
- “**Prenesi opciju**” što znači da ako nijeste iskoristili **minimalni mjesečni paušal od 6,00€**, neodštampane strane prenosite u sljedeći mjesec;
- **Garanciju** za cjelokupno vrijeme trajanja ugovora koja pokriva redovni servis, zamjenski uređaj u slučaju kvara i sav potrošni materijal, osim papira.

DŽEPNA IZDANJA



DŽEPNA IZDANJA PRAVNO-ZAKONODAVNE LITERATURE:

1. Zakon o radu;
2. Zakon o javnim nabavkama;
3. Krivični zakonik Crne Gore;
4. Zakonik o krivičnom postupku;
5. Zakon o bezbjednosti saobraćaja na putevima;
6. Zakon o prekršajima;
7. Zakon o privrednim društvima;
8. Zakon o parničnom postupku;
9. Porodični zakon;
10. Zakon o porezu na dodatu vrijednost;
11. Zakon o penzijskom i invalidskom osiguranju.

Izdavač: Pravni ekspert doo – Podgorica

Format: 12×16 cm

Pismo: Latinica

Povez: Broširani

Godina izdanja: avgust 2020.