

ZAKON
O DRŽAVNOM PREMJERU
I KATASTRU NEPOKRETNOSTI

Prvo izdanje

BIBLIOTEKA PROPISA CRNE GORE

EDICIJA

DŽEPNO IZDANJE

UREDNIK

SRĐAN MARJANOVIĆ

GLAVNI I ODGOVORNI UREDNIK

SRETEN ŠĆEPANOVIĆ

IZDAVAČ

PRAVNI EKSPERT DOO, PODGORICA

ŠTAMPA

ŠTAMPARIJA OBOD AD - CETINJE

TIRAŽ

300

CIP - Каталогизација у публикацији
Национална библиотека Црне Горе, Цетиње
ISBN 978-9940-744-61-8
COBISS.CG-ID 15504644

ZAKON
O DRŽAVNOM
PREMJERU
I KATASTRU
NEPOKRETNOSTI

Prvo izdanje



PRAVNI
EKSPERT

SADRŽAJ

GLAVA I OSNOVNE ODREDBE

• Predmet zakona :: Član 1	21
• Značenje izraza :: Član 2	22
• Javni interes :: Član 3	26
• Program i plan radova :: Član 4	26
• Primjena propisa :: Član 5	27
• Nadležnost :: Član 6	27
• Osnovna načela katastra nepokretnosti :: Član 7	28
• Načelo upisa :: Član 8	28
• Načelo javnosti :: Član 9	29
• Načelo pouzdanosti :: Član 10	29
• Načelo legaliteta :: Član 11	29
• Načelo prvenstva :: Član 12	30
• Načelo formalnosti postupka :: Član 13	30
• Načelo obaveznosti :: Član 13a	30
• Načelo određenosti :: Član 13b	31
• Načelo ažurnosti :: Član 13c	31

GLAVA II

TEHNIČKA DOKUMENTACIJA I IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

• Tehnička dokumentacija :: Član 14.....	32
• Sadržaj glavnog projekta :: Član 15.....	32
• Izrada tehničke dokumentacije :: Član 16.....	33
• Kontrola projekata :: Član 17.....	34
• Tehnička dokumentacija u inženjersko- tehničkim oblastima :: Član 18.....	34
• Rukovođenje radovima i stručni nadzor :: Član 19.....	35
• Izvođenje geodetskih radova :: Član 20.....	35

GLAVA III

OSNOVNI GEODETSKI RADOVI

• Državni referentni sistem :: Član 21.....	37
• Prostorni referentni sistem :: Član 22.....	37
• Horizontalni referentni sistem :: Član 23.....	38
• Državna projekcija :: Član 24.....	38
• Vertikalni geodetski sistem :: Član 25.....	38
• Gravimetrijski referentni sistem :: Član 26.....	39
• Astronomski referentni sistem :: Član 27.....	39
• Materijalizacija referentnih sistema :: Član 27a.....	40

GLAVA IV

PREMJER NEPOKRETNOSTI

• Sadržaj premjera :: Član 28.....	41
------------------------------------	----

1. Geodetska osnova za snimanje detalja	41
• Vrste geodetskih mreža za snimanje detalja :: Član 29	41
2. Katastarske teritorijalne jedinice	42
• Vrste katastarskih teritorijalnih jedinica :: Član 30	42
• Katastarska parcela :: Član 31	42
• Katastarska opština :: Član 32	42
• Obilježavanje granica katastarske opštine :: Član 33	43
• Katastarski srez :: Član 34	43
3. Mjerenje, prikupljanje i utvrđivanje prostornih i opisnih podataka o nepokretnostima	44
• Sadržaj :: Član 35	44
• Obilježavanje granica nepokretnosti :: Član 36	45
• Pristup nepokretnosti i čuvanje geodetskih biljega :: Član 37	46
• Nadležnost o staranju i zaštiti biljega :: Član 38	46
• Oštećenje, uništenje i izmiještanje geodetskih biljega :: Član 39	46
4. Prikupljanje podataka o imaocu prava	47
• Prikupljanje podataka :: Član 40	47
5. Katastarsko klasiranje i bonitiranje zemljišta	48
• Katastarsko klasiranje zemljišta :: Član 41	48
• Katastarske kulture :: Član 42	48

• Komisija za katastarsko klasiranje :: Član 43	49
• Saopštavanje podataka katastarskog klasiranja :: Član 44	49
• Bonitiranje zemljišta :: Član 45	50
6. Izrada katastarskih planova	50
• Katastarski planovi :: Član 46	50
7. Metrološko obezbjeđenje geodetskih radova i standardizacija	51
• Metrološko obezbjeđenje geodetskih radova :: Član 47	51
• Standardizacija :: Član 48	52

GLAVA V

KATASTAR NEPOKRETNOSTI

1. Zajedničke odredbe	53
• Sadržaj katastra nepokretnosti :: Član 49	53
• Sastavni djelovi katastra nepokretnosti :: Član 50	54
• Elaborat premjera :: Član 51	54
• Radni original katastarskog plana :: Član 52	55
• List nepokretnosti :: Član 53	55
• Zbirka isprava :: Član 54	55
• Javne isprave katastra nepokretnosti :: Član 55	56
2. Postupak izrade katastra nepokretnosti	56
• Član 56	56
• Izrada katastra nepokretnosti :: Član 57	56

• Elaborat za izlaganje podataka na javni uvid :: Član 58.....	57
• Izlaganje podataka na javni uvid :: Član 59.....	57
• Izrada lista nepokretnosti i zbirke isprava :: Član 60.....	57
• Komisija za izlaganje :: Član 61.....	58
• Javni oglas :: Član 62.....	58
• Utvrđivanje prava na zemljištu :: Član 63.....	59
• Utvrđivanje prava na objektu :: Član 64.....	60
• Član 64a.....	60
• Zabilježba objekta u izgradnji :: Član 65.....	61
• Utvrđivanje prava na posebnom dijelu objekta :: Član 66.....	61
• Razvrgnuće imovinske zajednice :: Član 67.....	61
• Zapisnik i prigovor na rješenje :: Član 68.....	62
• Žalba na rješenje :: Član 69.....	63
• Završetak postupka izlaganja i rada komisije :: Član 70.....	63
• Obnova premjera i katastra nepokretnosti :: Član 71.....	63
3. Baza podataka katastra nepokretnosti.....	64
• Izrada baze podataka :: Član 72.....	64
• Potvrđivanje baze podataka :: Član 73.....	64

GLAVA VI

UPIS U KATASTAR NEPOKRETNOSTI

1. Upisi prava svojine.....	66
• Pravo svojine :: Član 74.....	66

• Pravo susvojine :: Član 75.....	66
• Pravo zajedničke svojine :: Član 76.....	67
• Etažna svojina :: Član 77.....	67
2. Ostala prava na nepokretnostima.....	68
• Stvarna prava na tuđim stvarima i neka obligaciona prava :: Član 78.....	68
• Stvarne službenosti :: Član 79.....	68
• Hipoteka :: Član 80.....	69
• Prenos hipoteke i nadhipoteke :: Član 81.....	70
• Zajednička hipoteka :: Član 82.....	70
3. Vrste upisa.....	70
• Uknjižba, predbilježba i zabilježba :: Član 83.....	70
• Osnov za upis :: Član 84.....	71
• Knjižni prethodnik :: Član 85.....	71
• Punovažne isprave za upis prava :: Član 86.....	72
1) Uknjižba.....	73
• Pravni osnov uknjižbe :: Član 87.....	73
• Privatne isprave :: Član 88.....	73
• Javne isprave :: Član 89.....	74
• Upis imaoca prava :: Član 90.....	75
2) Predbilježba.....	75
• Isprava na osnovu koje se vrši predbilježba :: Član 91.....	75
• Predbilježba hipoteke, prava preče kupovine i zakupa :: Član 92.....	76
• Slučajevi u kojima se dozvoljava predbilježba :: Član 93.....	76

• Dejstvo predbilježbe :: Član 94	76
• Opravdanje predbilježbe :: Član 95	77
• Rješenje o predbilježbi :: Član 96	77
• Rok za opravdanje predbilježbe :: Član 97	78
3) Zabilježba	78
• Vrste zabilježbe :: Član 98	78
• Zabilježba lišenja poslovne sposobnosti i maloljetstva :: Član 99	80
• Zabilježba prvenstvenog reda :: Član 100	80
• Zahtjev zabilježbe prvenstvenog reda :: Član 101	81
• Trajanje zabilježbe prvenstvenog reda :: Član 102	81
• Zabilježba otkaza potraživanja i hipotekarne tužbe :: Član 103	81
• Zabilježba spora :: Član 104	82
• Upis zabilježbe spora :: Član 105	83
• Brisanje zabilježbe spora :: Član 106	84
• Zabilježba tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji :: Član 107	84
• Zabilježba imenovanja i opoziva upravnika zgrade :: Član 108	85
• Zabilježba odbijenog predloga za izvršenje :: Član 109	85
• Zabilježba dosuđenja prodate nepokretnosti :: Član 110	86
• Zabilježba zajedničke svojine sanasljednika :: Član 111	86
• Nepoznati nasljednici :: Član 111a	86

• Zabilježba na umrlo lice :: Član 111b	87
• Zabilježba zabrane otuđenja po volji vlasnika :: Član 111v	87
• Brisanje ostalih zabilježbi :: Član 111g	88
4. Postupak upisa u katastar nepokretnosti	88
• Nadležni organ :: Član 112	88
• Stranke u postupku :: Član 113	88
• Lice koje može zahtijevati upis u katastar nepokretnosti :: Član 114	89
• Uredni zahtjev :: Član 115	89
• Odbijanje zahtjeva :: Član 116	90
• Podnošenje zahtjeva za upis :: Član 117	90
• Prilozi :: Član 118	91
• Rok za podnošenje zahtjeva za upis prava :: Član 118a	91
• Dozvola upisa :: Član 119	91
• Upis po skraćenom postupku :: Član 120	92
• Izmjena prvenstvenog reda upisa :: Član 121	92
• Usvajanje zahtjeva za upis prava u katastar nepokretnosti :: Član 122	93
• Sadržaj rješenja o upisu prava u katastru nepokretnosti :: Član 123	93
• Ispravka greške u katastru nepokretnosti :: Član 124	94
• Tužba za brisanje upisa :: Član 124a	94
• Dostavljanje rješenja :: Član 124b	94
• Pravo žalbe :: Član 125	95
• Upravni spor :: Član 126	95
• Rješenje drugostepenog organa :: Član 127	96

GLAVA VII KATASTAR VODOVA

• Pojam katastra vodova :: Član 128.....	97
• Primjena odredaba ovog zakona :: Član 129.....	97
• Izrada katastra vodova :: Član 130.....	97
• Sadržaj katastra vodova :: Član 131.....	98
• Nadležnost za izradu :: Član 132.....	98
• Pregled i ovjera :: Član 133.....	99
• Baza podataka katastra vodova :: Član 134.....	100
• Potvrđivanje baze podataka :: Član 135.....	100

GLAVA VIII ODRŽAVANJE PREMJERA, KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA

• Održavanje :: Član 136.....	101
• Utvrđivanje prostornih promjena i nadležnost za izvođenje radova :: Član 137.....	101
• Prijava promjene na nepokretnostima :: Član 138.....	103
• Prijava promjene na vodovima :: Član 139.....	103
• Rok za predaju elaborata :: Član 140.....	104
• Kontrola, pregled i prijem radova :: Član 141.....	104
• Rješenje o upisu promjene :: Član 142.....	105
• Utvrđivanje prava na novim nepokretnostima i vodovima i donošenje rješenja :: Član 143.....	105
• Upis promjene na nepokretnostima i pravima u katastru nepokretnosti :: Član 144.....	106

GLAVA IX
OSNOVNA DRŽAVNA KARTA I
TOPOGRAFSKE KARTE

- Način izrade Osnovne državne karte :: Član 145 107
- Topografske i pregledno-topografske
karte :: Član 146 107
- Kartografska baza podataka :: Član 147 107
- Digitalni ortofoto i digitalni model
terena :: Član 147a 108
- Izdavanje kartografskih publikacija :: Član 147b 108
- Geografski nazivi :: Član 148 109

GLAVA X
PREMJER DRŽAVNE GRANICE

- Nadležnost za premjer, označavanje i
održavanje državne granice :: Član 149 110
- Elaborat o državnoj granici :: Član 150 110

GLAVA XI
REGISTAR KUĆNIH BROJEVA, ULICA I
TRGOVA I EVIDENCIJA PROSTORNIH
JEDINICA

- Sadržaj registra kućnih brojeva, ulica
i trgova :: Član 151 111
- Sadržaj evidencije prostornih
jedinica :: Član 152 111

- Nadležnost za vođenje registra i
evidencije :: Član 153112
- Dostavljanje podataka :: Član 154112

GLAVA XII

GEODETSKO - KATASTARSKI INFORMACIONI SISTEM

- Sadržaj geodetsko-katastarskog
informacionog sistema :: Član 155113
- Član 155a113
- Razmjena podataka i razvoj sistema :: Član 156114

GLAVA XIII

NACIONALNA INFRASTRUKTURA GEOPROSTORNIH PODATAKA

- Pojam Nacionalne infrastrukture
geoprostornih podataka :: Član 156a115
- Osnivanje, održavanje i korišćenje
geopodataka NIGP-a :: Član 156b115
- Sadržina NIGP-a :: Član 156v115
- Metapodaci :: Član 156g115
- Baze i servisi geopodataka :: Član 156d116
- Nacionalni geoportal NIGP-a :: Član 156đ116
- Ograničenja pristupu bazama i servisima
geopodataka :: Član 156e116
- Savjet NIGP-a :: Član 156ž116
- Ovlašćenja Savjeta NIGP-a :: Član 156z117

• Član 156i.....	117
• Član 156j.....	117
• Član 156k.....	117

GLAVA XIII GEODETSKA ORGANIZACIJA

• Licenca za rad :: Član 157.....	118
• Uslovi za izdavanje licence :: Član 158.....	118
• Dužnosti geodetske organizacije za izvođenje radova :: Član 159.....	119
• Legitimacija za obavljanje geodetskih radova :: Član 160.....	119
• Dužnosti geodetske organizacije :: Član 161.....	119
• Prestanak licence za rad :: Član 162.....	121
• Privremeni prestanak izvođenja geodetskih radova :: Član 163.....	123
• Žalba :: Član 164.....	123
• Ponovno dobijanje licence :: Član 165.....	123
• Prestanak važenja legitimacije za obavljanje geodetskih radova :: Član 166.....	124
• Licenca za rad za strane geodetske organizacije :: Član 167.....	124

GLAVA XIV INSPEKCIJSKI NADZOR

• Vršenje inspekcijskog nadzora :: Član 168.....	125
• Ovlašćenja :: Član 169.....	125

- Upravne mjere i aktivnosti :: Član 170.....126

GLAVA XV

ČUVANJE I KORIŠĆENJE PODATAKA

- Čuvanje podataka :: Član 171.....127
- Korišćenje podataka :: Član 172.....127
- Uvjerenje i izvještaj o podacima :: Član 173.....128
- Naknada za korišćenje podataka :: Član 174.....129

GLAVA XVI

OVLAŠĆENJE ZA DONOŠENJE PODZAKONSKIH AKATA

- Nadležnost :: Član 175.....130

GLAVA XVII

FINANSIRANJE POSLOVA PREMJERA I KATASTRA NEPOKRETNOSTI

- Izvori finansiranja poslova premjera i
katastra nepokretnosti :: Član 176.....132

GLAVA XVIII

KAZNENE ODREDBE

- Prekršaji :: Član 177.....133
- Član 178.....134
- Član 179.....136

• Član 180.....	138
• Član 180a.....	138

GLAVA XIX

PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

• Završetak započelih postupaka :: Član 181.....	139
• Državna projekcija :: Član 182.....	139
• Prestanak važenja katastra zemljišta :: Član 183.....	139
• Granice i nazivi postojećih katastarskih opština i katastarskih srezova :: Član 184.....	140
• Korišćenje postojećeg katastra nepokretnosti i katastra zemljišta :: Član 185.....	140
• Izvođenje geodetskih radova :: Član 186.....	140
• Rok za usklađivanje poslovanja :: Član 187.....	141
• Izrada katastra vodova :: Član 188.....	141
• Član 188a.....	141
• Referentni sistem gravimetrijskih određivanja :: Član 189.....	141
• Rok za imenovanje članova Savjeta NIGP-a i osnivanje NIGP-a :: Član 189a.....	142
• Rok za donošenje podzakonskih akata :: Član 190.....	142
• Prestanak važenja zakona :: Član 191.....	142
• Član 191a.....	143
• Stupanje na snagu zakona :: Član 192.....	143

Prečišćeni tekst Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti obuhvata sljedeće propise:

1. Zakon o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 029/07 od 25.05.2007),
2. Zakon o izmjenama Zakona i drugih propisa zbog ustavne promjene u nazivu države ("Službeni list Crne Gore", br. 073/10 od 10.12.2010),
3. Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Crne Gore", br. 032/11 od 01.07.2011),
4. Zakon o izmjenama i dopunama Zakona kojima su propisane novčane kazne za prekršaje ("Službeni list Crne Gore", br. 040/11 od 08.08.2011),
5. Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Crne Gore", br. 043/15 od 31.07.2015),
6. Zakon o infrastrukturi prostornih podataka ("Službeni list Crne Gore", br. 037/17 od 14.06.2017),
7. Zakon o izmjenama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Crne Gore", br. 037/17 od 14.06.2017),
8. Zakon o izmjeni i dopunama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Crne Gore", br. 017/18 od 20.03.2018), u kojima je naznačen njihov dan stupanja na snagu.

ZAKON

O DRŽAVNOM PREMJERU

I KATASTRU NEPOKRETNOSTI

(“Službeni list Republike Crne Gore”, br. 029/07 od 25.05.2007, “Službeni list Crne Gore”, br. 073/10 od 10.12.2010, 032/11 od 01.07.2011, 040/11 od 08.08.2011, 043/15 od 31.07.2015, 037/17 od 14.06.2017, 037/17 od 14.06.2017, 017/18 od 20.03.2018)

GLAVA I

OSNOVNE ODREDBE

Predmet zakona

Član 1

Ovim zakonom uređuje se državni premjer, katastar nepokretnosti i upisi prava na nepokretnostima, katastar vodova, osnovna državna karta i topografske karte, premjer državne granice, geodetski radovi i druga pitanja od značaja za državni premjer i katastar.

Značenje izraza

Član 2

Pojedini izrazi upotrijebljeni u ovom zakonu imaju sljedeće značenje:

- 1) **državni premjer** (u daljem tekstu: premjer) je izrada tehničke dokumentacije i izvođenje geodetskih radova u postupku prikupljanja i utvrđivanja prostornih podataka o nepokretnostima (položaj, oblik, način korišćenja) i pravima na nepokretnostima u jednoj ili više katastarskih teritorijalnih jedinica ili njihovih djelova i vršenje drugih poslova utvrđenih ovim zakonom;
- 2) **nepokretnosti** su: zemljišta (poljoprivredno, građevinsko, šumsko i ostalo), objekti (poslovni, stambeni, stambeno-poslovni, ekonomski i drugi objekti), posebni djelovi objekata (stanovi, poslovne prostorije, garaže, garažna mjesta i podrumi), drugi nadzemni objekti (putni objekti, objekti elektroprivrede, željeznički objekti, objekti vazdušnog saobraćaja, industrijski objekti, objekti telekomunikacija, objekti za sport i fizičku kulturu i drugi) i podzemni objekti (garaže, rezervoari, pješački prolazi, tuneli, skloništa, metro i drugo);
- 3) **katastar nepokretnosti** je jedinstvena javna evidencija u koju se upisuju nepokretne stvari i stvarna prava na nepokretnostima i obligaciona prava u skladu sa zakonom;

- 4) **vodovi** su nadzemni i podzemni vodovi sa pripadajućim uređajima i postrojenjima (vodovod, kanalizacija, toplovod, naftovod, gasovod, elektro-vodovi, telekomunikacije, drenaža, industrijski i drugi vodovi). U pripadajuće uređaje vodova spadaju uređaji koji su građeni ili izgrađeni na vodovima, i koji omogućavaju funkcionisanje i cjelishodno korišćenje vodova (okna, stubovi, armature i dr.);
- 5) **imalac prava** je pravno ili fizičko lice koje ima pravo svojine ili pravo raspolaganja na stvari-ma u državnoj svojini, ili uže stvarno ili obligaciono pravo na određenoj nepokretnosti;
- 6) **geodetski radovi** su: osnovni geodetski radovi, državni premjer, radovi na izradi i održavanju katastra nepokretnosti, katastra vodova, uređenje zemljišne teritorije komasacijom, izrada osnovne državne karte i topografskih karata kao i drugi radovi od značaja za državni premjer i katastar;
- 7) **osnovni geodetski radovi** su radovi koji obuhvataju projektovanje i izradu državnih referentnih mreža u usvojenoj kartografskoj projekciji, kao i u visinskom, gravimetrijskom i astronomskom sistemu;
- 8) **državni referentni sistem** je koordinatni sistem neophodan da se u njemu definišu položaji tačaka ili objekata u prostoru Crne Gore (u daljem tekstu: Crna Gora);

- 9) **katastarski plan** je prikaz horizontalne predstave terena manjeg dijela zemljine površine u ortogonalnoj projekciji i odgovarajućoj razmjeri i sadrži granice parcela i objekata sa njihovom numeracijom, naziv naselja, potesa, ulice, odnosno trga, kućni broj, način korišćenja zemljišta i geodetsku osnovu;
- 10) **pravni kontinuitet** je izvođenje prava na nepokretnosti pravnog sljedbenika iz prava pravnog prethodnika;
- 11) **clausula intabulandi** je izričita izjava, odnosno saglasnost pravnog prethodnika u ispravi o pravnom poslu da se pravni sljedbenik može uknjižiti na nepokretnosti, odnosno da se pravo na nepokretnosti može prenijeti, ograničiti, opteretiti ili ukinuti. Izričita izjava može biti data i u posebnoj ispravi;
- 12) **osnovna državna karta (ODK)** je topografska karta razmjere 1:5000, koja se u analognom obliku izrađuje po listovima za cijelu teritoriju Crne Gore;
- 13) **topografske karte** su karte koje se izrađuju u standardnom razmjernom međunarodnom nizu 1:25000, 1:50000, 1:100000 i 1:200000 na kojima su prikazani prirodni i izgrađeni objekti na površini Zemlje u obimu koji zavisi od razmjere karte;
- 14) **pregledno-topografske karte** su karte razmjere sitnije od 1:200000 do zaključno sa raz-

- mjerom 1:1000000, na kojima su prikazani prirodni i izgrađeni objekti na površini zemlje;
- 15) **geodetsko-katastarski informacijski sistem** je osnovni podsistem informacionog sistema državnih organa koji na jedinstven način obezbjeđuje evidenciju geodetskih i katastarskih podataka o nepokretnostima i pravima na njima, pristup podacima od strane ovlašćenih korisnika nezavisno od njihove lokacije, razmjenu podataka i informacija između subjekata informacionog sistema državnih organa;
- 16) **baza podataka katastra nepokretnosti Crne Gore** je integrisana baza alfanumeričkih i grafičkih podataka katastra nepokretnosti;
- 17) *Briše se. (Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, "Sl. list CG", br. 43/15)*
- 18) **osnovni topografski model** je apstrakcija prostora Crne Gore sa topografskim objektima sa pripadajućim opisom svojstava i međusobnih odnosa (atributi i relacije), obuhvatom prikupljanja, pravilima kreiranja i načinom prikaza, a izrađuje se na osnovama i principima geoinformacionog sistema;
- 19) **topografski objekti** su prirodni i izgrađeni objekti na zemljinoj površini, klasifikovani u odgovarajuće teme, prostorno geometrijski određeni u državnom referentnom sistemu i opisani atributima;

- 20) **web servisi** su programske komponente koje omogućavaju izgradnju proširivih, slabo povezanih i platformski nezavisnih aplikacija, koji podržavaju međuoperativnost različitih sistema i omogućavaju aplikacijama da razmjenjuju poruke korišćenjem standardnih protokola;
- 21) **katastar zemljišta** je evidencija o faktičkom stanju nepokretnosti (državini) koja obuhvata i popisni katastar;
- 22) **MontePOS** je mreža permanentnih stanica globalnog pozicionog sistema za teritoriju Crne Gore.

Javni interes

Član 3

Premjer, izrada i održavanje katastra nepokretnosti je od javnog interesa.

Program i plan radova

Član 4

Premjer, izrada katastra nepokretnosti, katastra vodova, uređenja zemljišne teritorije komasacijom, izrada osnovne državne karte, topografskih karata i nacionalna infrastruktura geoprostornih podataka vrši se na osnovu srednjoročnog programa i godišnjeg plana radova.

Premjer pojedinih teritorijalnih cjelina koje finansiraju pravna i fizička lica može se dozvoliti mimo plana iz stava 1 ovog člana.

Srednjoročni program radova donosi Vlada Crne Gore (u daljem tekstu: Vlada), na period od pet godina, a godišnji plan radova ministarstvo nadležno za poslove finansija (u daljem tekstu: Ministarstvo).

Programom i planom iz stava 3 ovog člana utvrđuju se vrsta i obim radova, kao i obim sredstava za njihovu realizaciju.

Sredstva za izvršenje programa i plana obezbjeđuju se shodno članu 176 ovog zakona.

Srednjoročni program radova iz stava 3 ovog člana objavljuje se u "Službenom listu Crne Gore".

Godišnji plan radova objavljuje se na internet stranici Ministarstva i organa uprave nadležnog za poslove državnog premjera i katastra (u daljem tekstu: organ uprave).

Primjena propisa

Član 5

Na postupke utvrđene ovim zakonom primjenjuje se zakon kojim se uređuje upravni postupak, ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno.

Nadležnost

Član 6

Upravne aktivnosti koji se odnose na izradu katastra nepokretnosti, upis prava u katastru nepokretnosti i održavanje katastra nepokretnosti i izradu Osnovne državne karte i topografskih karata obavlja organ uprave.

Geodetske radove iz srednjoročnog programa radova i godišnjeg plana radova iz člana 4 ovog zakona obavlja organ uprave.

Organ uprave može radove iz stava 2 ovog člana ustupiti geodetskoj organizaciji, nakon postupka javnog oglasavanja, u skladu sa zakonom.

Geodetske radove koji se odnose na izradu i održavanje premjera, osnovne geodetske radove, izradu katastra vodova obavljaju privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici koji su registrovani za izvođenje ovih radova i koji imaju licencu za rad (u daljem tekstu: geodetske organizacije), na način i pod uslovima utvrđenim ovim zakonom.

Osnovna načela katastra nepokretnosti

Član 7

Osnovna načela katastra nepokretnosti su: načelo upisa, načelo javnosti, načelo pouzdanja, načela legaliteta, načelo prvenstva, načelo formalnosti postupka, načelo obaveznosti, načelo određenosti i načelo ažurnosti.

Načelo upisa

Član 8

Upisom u katastar nepokretnosti stiču se, prenose, ograničavaju i prestaju prava na nepokretnostima, ako zakonom nije drukčije određeno.

Kad se na osnovu odluke suda, odluke drugog državnog organa, nasljeđivanjem ili na osnovu zakona sticalac može da zahtijeva upis toga prava u katastar nepokretnosti, ako uz zahtjev za upis priloži ispravu podobnu za upis.

Načelo javnosti

Član 9

Svako ima pravo da izvrši uvid u podatke koje sadrži katastar nepokretnosti, da mu se izda list nepokretnosti ili potvrda da je određena nepokretnost ili pravo upisano u katastar nepokretnosti.

Načelo pouzdanosti

Član 10

Podaci o nepokretnostima i pravima na njima, upisani u katastar nepokretnosti, smatraju se tačnim i niko ne može trpjeti štetne posljedice u prometu nepokretnosti i drugim odnosima u kojima se ti podaci koriste.

Načelo legaliteta

Član 11

Organ uprave ispituje po službenoj dužnosti da li su ispunjeni zakonom propisani uslovi za upis.

Načelo prvenstva

Član 12

Upis prava u katastar nepokretnosti vrši se prema vremenskom redosljedu podnošenja zahtjeva za upis.

Pravno dejstvo upisa prema trećim licima počinje od trenutka podnošenja zahtjeva za upis organu uprave.

Organ uprave upisuje broj zahtjeva i vrijeme podnošenja zahtjeva u listu nepokretnosti odmah nakon prijema zahtjeva za upis i podatke iz zahtjeva za upis istovremeno objavljuje na svojoj internet stranici, osim podataka koji se smatraju zaštićenim u skladu sa zakonom.

Ustupanjem prvenstvenog reda zahtjeva za uknjižbu ili predbilježbu mogu se zamijeniti mjesta koja u prvenstvenom redu imaju ti zahtjevi.

Načelo formalnosti postupka

Član 13

U postupku upisa u katastar nepokretnosti organ uprave odlučuje o upisu na osnovu isprava podobnih za upis i upisanog stanja u katastar nepokretnosti.

Načelo obaveznosti

Član 13a

Imalac prava na nepokretnosti dužan je da podnese zahtjev za upis prava svojine i drugih prava na nepokretnosti koja se upisuju u katastar nepokretnosti.

Načelo određenosti

Član 13b

Sadržina svakog upisa u katastar nepokretnosti mora biti potpuno određena u pogledu nepokretnosti na koju se upis odnosi, vrste upisa, prava i drugih činjenica koje se upisuju, kao i u pogledu subjekta upisa, redosljeda prvenstva upisa i isprava na osnovu kojih je upis izvršen.

Načelo ažurnosti

Član 13c

Organ uprave vodi ažurnu evidenciju podataka o upisanim pravima na nepokretnostima i podnijetim zahtjevima za promjenu tih podataka.

KATALOG PROPISA



Elektronska
enciklopedija
crnogorskih
propisa

KATALOG PROPISA 2020 LEGAL EXPERT VERZIJA SADRŽI:

- **Registar i tekstove svih:**
 - državnih propisa Crne Gore;
 - opštinskih propisa Crne Gore;
 - međunarodnih ugovora Crne Gore od 2006. godine do danas;
 - državnih propisa ex-Jugoslavije;
 - međunarodnih ugovora ex-Jugoslavije;
- **Elektronsku arhivu svih skeniranih brojeva službenih glasila Crne Gore:**
 - državni propisi od 1945 godine do danas;
 - opštinski propisi od 1958. godine do danas;
 - međunarodni ugovori od 2006. godine do danas;
- **Elektronsku arhivu svih skeniranih brojeva službenih glasila Jugoslavije:**
 - državni propisi od 1945 godine do 2006. godine;
 - međunarodni ugovori od 1945. godine do 2006. godine;
- **Sudsku praksu Crne Gore, ex-Jugoslavije, Srbije;**
- **Pravne stavove Crne Gore, ex-Jugoslavije, Srbije;**
- **Stručna mišljenja Crne Gore;**
- **Poresku praksu Crne Gore;**
- **Sudske odluke Crne Gore;**
- **Modele ugovora i akata.**

181.609 propisa
odnosno svi
objavljeni propisi*

57.461 izvod
iz sudske prakse,
poreske prakse,
pravnih stavova,
stručnih mišljenja*

359.526
sudskih odluka*

350 godina
elektronskih arhiva
službenih glasila*

1563 modela
ugovora i akata*

*stanje na dan
29.07.2020. godine

DŽEPNA IZDANJA



DŽEPNA IZDANJA PRAVNO-ZAKONODAVNE LITERATURE:

1. Zakon o radu
2. Zakon o javnim nabavkama
3. Krivični zakonik Crne Gore
4. Zakonik o krivičnom postupku
5. Zakon o bezbjednosti saobraćaja na putevima
6. Zakon o prekršajima
7. Zakon o privrednim društvima
8. Zakon o parničnom postupku
9. Porodični zakon
10. Zakon o porezu na dodatu vrijednost
11. Zakon o penzijskom i invalidskom osiguranju
12. Zakon o obligacionim odnosima
13. Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata
14. Zakon o porezu na dohodak fizičkih lica;
15. Zakon o svojinsko-pravnim odnosima
16. Zakon o nasljeđivanju
17. Zakon o upravnom postupku
18. Zakon o upravnom sporu

DŽEPNA IZDANJA

19. Zakon o izvršenju i obezbjeđenju
20. Zakon o vanparničnom postupku
21. Zakon o fiskalizaciji u prometu proizvoda i usluga
22. Zakon o energetici
23. Zakon o zaštiti potrošača
24. Carinski zakon
25. Zakon o turizmu i ugostiteljstvu
26. Zakon o kreditnim institucijama
27. Zakon o sanaciji kreditnih institucija
28. Zakon o sprječavanju pranja novca i finansiranja terorizma
29. Zakon o finansijskom lizingu, faktoringu, otkupu potraživanja, mikrokreditiranju i kreditno-garantnim poslovima
30. Zakon o platnom prometu
31. Zakon o osiguranju
32. Zakon o obaveznom osiguranju u saobraćaju
33. Zakon o stečaju
34. Zakon o stečaju i likvidaciji banaka
35. Zakon o postupanju prema maloljetnicima u krivičnom postupku
36. Zakon o izvršenju kazni zatvora, novčane kazne i mjera bezbjednosti
37. Zakon o strancima
38. Zakon o komunalnim djelatnostima
39. Zakon o lokalnoj samoupravi
40. Zakon o državnim službenicima i namještenicima

Izdavač: Pravni ekspert doo – Podgorica

Format: 12×16 cm

Pismo: Latinica

Povez: Broširani

Godina izdanja: 2020.

KRIVIČNI ZAKONIK CRNE GORE

SA ODABRANOM SUDSKOM PRAKSOM



Izdavač: Pravni ekspert doo – Podgorica
Format: 17×24 cm
Broj strana: 700 strana
Pismo: Latinica
Povez: Tvrdi, šiven
Godina izdanja: decembar 2019.

- Knjiga obuhvata prečišćeni tekst Krivičnog zakonika Crne Gore ("Sl. list RCG", br. 70/03, 13/04, 47/06 i "Sl. list CG", br. 40/08, 25/10, 73/10, 32/11, 64/11, 40/13, 56/13, 14/15, 42/15, 58/15, 44/17, 49/18) i odabranu sudsku praksu viših sudova, Apelacionog i Vrhovnog suda Crne Gore, objavljenu u posljednjih nekoliko godina.
- Odabrana sudska praksa povezana je s odgovarajućim članovima zakona.
- U njoj se nalazi detaljan sadržaj naslova sudske prakse, kao i indeks članova drugih zakona koji se spominju u objavljenoj sudskoj praksi, po stranama.

ZAKON O PARNIČNOM POSTUPKU

SA ODABRANOM SUDSKOM PRAKSOM



Izdavač: Pravni ekspert doo – Podgorica
Format: 17×24 cm
Broj strana: 898 strana
Pismo: Latinica
Povez: Tvrdi, šiven
Godina izdanja: decembar 2019.

- Knjiga obuhvata prečišćeni tekst Zakona o parničnom postupku ("Sl. list RCG", br. 22/04, 28/05, 76/06 i "Sl. list CG", br. 73/10, 47/15, 48/15, 51/17, 75/17, 62/18) i odabranu sudsku praksu viših sudova, Apelacionog i Vrhovnog suda Crne Gore, objavljenu u posljednjih nekoliko godina.
- Odabrana sudska praksa povezana je s odgovarajućim članovima zakona.
- Knjiga obuhvata i detaljan sadržaj naslova sudske prakse, kao i indeks članova drugih zakona koji se spominju u objavljenoj sudskoj praksi, po stranama.

**ZAKON O POREZU NA
DODATU VRIJEDNOST**
SA PODZAKONSKIM AKTIMA I ODABRANOM
PORESKOM PRAKSOM



Izdavač: Pravni ekspert doo – Podgorica
Format: 17×24 cm
Broj strana: 711 strana
Pismo: Latinica
Povez: Tvrdi, šiven
Godina izdanja: decembar 2019.

- Knjiga obuhvata prečišćeni tekst Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl. list RCG", br. 65/01, 12/02, 38/02, 72/02, 21/03, 76/05, 04/06 i "Sl. list CG", br. 16/07, 73/10, 40/11, 29/13, 09/15, 53/16, 01/17, 50/17) sa prečišćenim tekstovima podzakonskih akata donesenih za izvršenje zakona.
- U knjizi se nalazi i odabrana poreska praksa Poreske uprave Crne Gore, objavljena u posljednjih nekoliko godina, povezana sa odgovarajućim članovima zakona.

**ZAKON O OBLIGACIONIM
ODNOSIMA**
SA AKTUELNOM SUDSKOM PRAKSOM
(KOMPLET OD TRI TOMA)



Izdavač: Pravni ekspert doo – Podgorica
Format: 17×24 cm
Broj strana: Tri toma na 1,838 strana
Pismo: Latinica
Povez: Tvrdi, šiven
Godina izdanja: januar 2019.

- Knjiga „Zakon o obligacionim odnosima s registrom pojmova” obuhvata prečišćeni tekst Zakona o obligacionim odnosima („Službeni list Crne Gore”, br. 047/08, 004/11, 022/17), sa sadržajem zakona i detaljnim registrom pojmova koji je povezan s odgovarajućim članovima zakona.
- Knjige „Zakon o obligacionim odnosima s aktuelnom sudskom praksom I i II” sadrže odabranu sudsku praksu viših sudova, Apelacionog i Vrhovnog suda Crne Gore, objavljenu u posljednjih nekoliko godina.

ZAKON O SVOJINSKO-PRAVNIM ODNOSIMA SA AKTUELNOM SUDSKOM PRAKSOM



Izdavač: Pravni ekspert doo – Podgorica

Format: 17×24 cm

Broj strana: 672 strane

Pismo: Latinica

Povez: Tvrdi, šiven

Godina izdanja: januar 2019.

- Knjiga obuhvata tekst Zakona o svojinsko-pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore”, br. 019/19 od 13. 3. 2009) i odabranu sudsku praksu viših sudova, Apelacionog i Vrhovnog suda Crne Gore, objavljenu u posljednjih nekoliko godina.
- Aktuelna sudska praksa povezana je s odgovarajućim članovima zakona.
- U njoj se nalazi detaljan sadržaj naslova sudske prakse, kao i indeks članova drugih zakona koji se spominju u objavljenoj sudskoj praksi, po stranama.

SUDSKA PRAKSA IZ UPRAVNOG PRAVA CRNE GORE SA ZAKONOM O UPRAVNOM POSTUPKU I ZAKONOM O UPRAVNOM SPORU



Izdavač: Pravni ekspert doo – Podgorica

Format: 17×24 cm

Broj strana: 406 strana

Pismo: Latinica

Povez: Tvrdi, šiven

Godina izdanja: januar 2019.

- Knjiga sadrži odabrane izvode iz sudske prakse Upravnog suda Crne Gore koji su izlučeni iz presuda i rješenja donesenih u 2018. godini.
- Pored sudske prakse, u knjizi se nalazi i prečišćeni tekst Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore”, br. 056/14, 020/15, 040/16, 037/17) i tekst Zakona o upravnom sporu („Službeni list Crne Gore”, br. 054/16), kao i detaljan sadržaj naslova sudske prakse i indeks članova drugih zakona koji se spominju u sudskoj praksi, po stranama.

ZAKON O RADU

SA AKTUELNOM SUDSKOM I PORESKOM PRAKSOМ



Izdavač: Pravni ekspert doo – Podgorica
Format: 17×24 cm
Broj strana: 728 strana
Pismo: Latinica
Povez: Tvrdi, šiven
Godina izdanja: januar 2019.

- Knjiga obuhvata prečišćeni tekst Zakona o radu („Službeni list CG”, br. 049/08, 026/09, 088/09, 026/10, 059/11, 066/12, 031/14, 053/14, 004/18), odabranu sudsku praksu viših sudova, Apelacionog i Vrhovnog suda Crne Gore, kao i odabranu poresku praksu Poreske uprave Crne Gore, objavljenu u posljednjih nekoliko godina.
- Sudska praksa je organizovana u cjeline, tako da se ispod svakog člana zakona nalazi odgovarajuća praksa. Detaljan sadržaj naslova sudske i poreske prakse, kao i indeks članova drugih zakona koji se spominju u sudskoj i poreskoj praksi, po stranama, sastavni su dio ove knjige.

PORODIČNI ZAKON

SA ODABRANOM SUDSKOM PRAKSOМ



Izdavač: Pravni ekspert doo – Podgorica
Format: 17×24 cm
Broj strana: 560 strana
Pismo: Latinica
Povez: Tvrdi, šiven
Godina izdanja: decembar 2019.

- Knjiga obuhvata prečišćeni tekst Porodičnog zakona („Sl. list RCG”, br. 01/07 i „Sl. list CG”, br. 53/16) i odabranu sudsku praksu viših sudova, Apelacionog i Vrhovnog suda Crne Gore, objavljenu u posljednjih nekoliko godina.
- Odabrana sudska praksa povezana je s odgovarajućim članovima zakona.
- U njoj se nalazi detaljan sadržaj naslova sudske prakse, kao i indeks članova drugih zakona koji se spominju u objavljenoj sudskoj praksi, po stranama.

PRAVO UNUTRAŠNJEG TRŽIŠTA EVROPSKE UNIJE – PRIVATNOPRAVNI ASPEKTI

Prof. dr Vladimir Savković



Izdavač: Pravni fakultet Univerziteta
Crne Gore
Format: B5 17,6×25 cm
Broj strana: 239
Pismo: Latinica
Povez: Tvrdi, šiven
Godina izdanja: 2019.

- IZ PREDGOVORA (autor, prof. dr Vladimir Savković)

...Dakle, imajući iznijeto u vidu, potrebno je ozbiljno i detaljno pripremiti profesionalnu, prije svih, pravničku, ali i ukupnu crnogorsku javnost za opisane i brojne druge izazove koje će crnogorskom pravnom poretku donijeti članstvo u Evropskoj uniji. Izvjesno najkrupniju od očekivanih promjena predstavljaće puna integracija Crne Gore u unutrašnje tržište Evropske unije, čije je postojanje i razvoj spiritus movens evropskih integracija od Evropske zajednice za ugali i čelik, pa sve do danas...

OBRASCI ZA PRAKTIČNU PRIMJENU ZAKONA O UPRAVNOM POSTUPKU

Mišela Manojlović
Ljubinka Radulović



Izdavač: Pravni ekspert doo – Podgorica
Format: 17×24 cm
Broj strana: 304 strane
Pismo: Latinica
Povez: Broširani
Godina izdanja: oktobar 2019.

- Izdanje sadrži i objašnjenja za upotrebu obrazaca koji se nalaze u njemu.
- Svi obrasci koji se nalaze u izdanju biće dostupni korisnicima i u elektronskoj formi u "Word" formatu na dan isporuke.

KOMENTAR ZAKONA O UPRAVNOM POSTUPKU CRNE GORE

Prof. dr Zoran R. Tomić

Prof. dr Đorđije Blažić



Izdavač: Fakultet za državne i evropske studije – Podgorica

Format: 17×24 cm

Broj strana: 934

Pismo: Latinica

Povez: Tvrdi, šiven

Godina izdanja: septembar 2017.

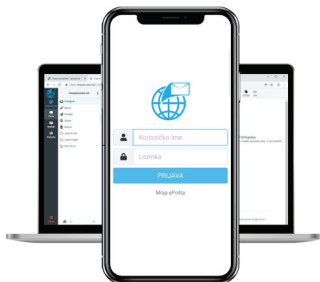
AUTORSKE NAPOMENE

Komentar Zakona o upravnom postupku je izraz potreba crnogorskog upravnog kadra kojim Fakultet za državne i evropske studije daje svoj doprinos u primjeni novog ZUP-a i kvalitetnijem odlučivanju o pravima i obavezama građana.

Uz već objavljeni Komentar uvaženog kolege i sudije Vrhovnog suda Crne Gore R. Ivanovića koji je duboko pragmatičan i veoma detaljan u tumačenju procesnih radnji i instituta, vjerujemo da će i ovaj Komentar doprinijeti boljem razumijevanju instituta novog ZUP-a.

eposta^{me}

Poslovna
elektronska pošta



Isprobajte besplatno
6 mjeseci

Besplatni probni period od 6 mjeseci, uključuje mailbox sa 2GB prostora, za koji možete vezati do 3 alijasa.



Garancija sigurnosti

Kompletan kanal primanja i slanja elektronske pošte je uvijek enkriptovan, tako da **možete sigurno koristiti elektronsku poštu sa bilo kog mjesta na svijetu.**



Obavještenje o
dostavljanju i otvaranju
poslate poruke

Možete dobiti dokaz o tome kada je poruka dostavljena **bez znanja primaoca**, kao i potvrdu da li je i kada korisnik otvorio poruku koju ste poslali.



Korisnička podrška na
našem jeziku

Kolege iz korisničke podrške će **odmah** odgovoriti na sve Vaše upite.

Service Print® usluga

Najpovoljnije cijene štampe za korisnike
Kataloga propisa



Korisnici Kataloga propisa dobijaju besplatnu
instalaciju Service Print® usluge.

Za sve korisnike Kataloga propisa u saradnji sa našim partnerom Nepo System d.o.o. spremili smo posebnu Service Print® ponudu uz koju ćete ostvariti velike uštede po pitanju štampe u Vašoj kompaniji.

Šta Vi dobijate:

- Štampač **besplatno** na korišćenje;
- Minimalnu mjesečnu pretplatu od 6,00€ u koju je uključeno **500 strana štampe**;
- “**Prenesi opciju**” što znači da ako nijeste iskoristili **minimalni mjesečni paušal od 6,00€**, neodštampane strane prenosite u sljedeći mjesec;
- **Garanciju** za cjelokupno vrijeme trajanja ugovora koja pokriva redovni servis, zamjenski uređaj u slučaju kvara i sav potrošni materijal, osim papira.